

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	汕尾市城区绿色低碳智能立体停车场建设工程(逸挥纪念医院片区)项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:汕尾市城区畅行科技有限公司 地址:汕尾市城区红海大道城投愉憬湾小区4栋二楼235商铺之一 联系人:胡命健 联系电话:18813758952
3	中介服务名称	汕尾市城区绿色低碳智能立体停车场建设工程(逸挥纪念医院片区)项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上,财务上独立,合法运作的独立法人,且企业资质、经营范围必须满足本次公开选取范围。并已入驻广东省网上中介服务超市的供应商单位。 2. 中介服务机构资质要求:工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级(或以上)资质。 3. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目内容:汕尾市城区绿色低碳智能立体停车场建设工程(逸挥纪念医院片区)项目用地面积7936.00m ² ,总建筑面积23910.26m ² ,其中,包含立体停车楼2栋,建筑面积21248.22m ² ,其中A栋停车楼15744.10m ² ,B栋停车楼5504.12m ² ;配套服务设施1栋,建筑面积2662.04m ² 及室外配套设施工程。项目新增机动车停车位806泊(立体停车楼内设置停车位765泊,室外充电桩车位41泊),新增非机动车位270个。本项目总投资13384.37万元。其中:建设投资12968.37万元,建设期贷款利息416.00万元。本项目共投入资本金2984.37万元,由项目引入的经营者自筹资金,占项目总投资的22.30%,向金融机构申请长期贷款10400.00万元,占项目总投资的77.70%。2. 服务要求:为该项目提供设计服务,根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求,完成设计服

		务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式：按双方合同约定。 2. 提供服务的地点：广东省汕尾市城区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-2% 3. 计价标准：根据《工程勘察设计收费管理规定》通知（计价格[2002]10号）计算，最终按财政审核或第三方审核为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	具体于同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。