

项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	龙洞凤凰片区交通改善工程道路及管线规划放线测量服务
2	项目业主情况	名称：广州市天河区建设工程项目代建局。 地址：广州市天河区黄埔大道中 300 号 15 楼。 联系人：李工。 电话：020-38085447。
3	中介服务名称	道路及管线规划放线测量服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务机构需具备测绘乙级或以上资质（专业类别含工程测量）。 2. 工作人员具备测绘专业高级工程师和注册测绘师资质。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1. 道路规划放线测量 (1) 工作内容 主要用于办理新建或调整建设工程《建设工程规划许可证》核发等行政审批事项，规划放线主要内容包括：道路、河涌测量平面位置关系图制作、建筑场地现状地形图测量；有规划退缩要求的道路、河涌及用地红线放桩测量；道路、河涌中线或边线主要要素点放桩测量。 (2) 成果要求 《广州市城市道路、河涌工程放线测量记录册》3 本。 2. 管线规划放线测量 (1) 管线工程规划放线测量是申领《建设工程规划许可证》时的必要工作，主要内容包括：控制测量；地形图测量；管线点放桩；编制满足要求的图、表。 (2) 成果要求 编制《广州市地下管线建设工程放线测量记录册》叁套，含：管线工程放线测量平面位置管线图、现状地下综合管线图、地下管线放线测量成果表。
6	合同履行地点和方式	广州市天河区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。报价时需参照工程量清单/报价表（详见附件 7）列出单价，最终以实际工作量、投标单价、投

		标下浮率作为结算依据。投标报价不得超过服务控制价 76 万元。 3. 计价标准：服务收费参考 2009 年财政部及国家测绘局《测绘生产成本费用定额》、2002 年国家测绘局《测绘工程产品价格》计算，并下浮 20% 计算服务控制价。
8	服务时间	以合同约定内容为准。
9	验收	相关成果符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等要求，满足规划等职能部门报建要求为合格。
10	结算方式	本项目按照实际工作量结合乙方投标单价及下浮率结算，结算金额不得超过合同金额。具体以合同约定内容为准。
11	违约责任	以合同约定内容为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	投标文件组成	1. 投标书（参考附件 2）； 2. 投标人法定代表人证明书及其授权委托书（参考附件 3）； 3. 企业营业执照、资质证书副本复印件； 4. 工作方案、过往完成同类工程证明、项目负责人职称、拟投入团队人员、质量体系认证、荣誉信誉等等，上述材料格式自拟； 5. 报价书（参考附件 4）； 6. 服务承诺书（参考附件 5）；
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

附件 2

投 标 书

致广州市天河区建设工程项目代建局：

1. 在仔细分析研究了贵单位发出的龙洞凤凰片区交通改善工程道路及管线规划放线测量服务采购需求后，我方愿意以总价为人民币（大写）_____元（小写）作为工程道路及管线规划放线测量服务服务的总价，并遵照采购需求书的有关规定要求，承担全部服务工作。

2. 我方确认投标书是我单位投标文件的组成部分。

3. 如果贵单位接受我方的投标，我方保证按合同规定的期限内开始服务工作并按投标书中规定的期限内完成合同规定的全部任务。

4. 在合同协议制定和签署之前，本投标书连同贵单位的发包通知书（如有）、双方签认的补充、修正或澄清文件及其他文件和附件应成为约束贵、我双方的合同文件。

6. 我们理解，贵单位不一定接受最低标价的投标文件或可能接受其他任何投标文件，同时也理解，贵单位不负担我们的任何投标费用。

投标书附表：

项 目	内 容
提交初稿时间	
质量标准	
单位负责人	姓名：
	职务：
	联系电话：
项目负责人	姓名：
	技术职称：
	联系电话：

投标人（公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期： 年 月 日

附件 3

法定代表人证明书

() 第 号

_____现任我单位_____职务，为法定代表人（负责人），
特此证明。
有效期限：_____
附：法定代表人（负责人）性别：____年龄：____身份证号码：_____
注册号码：_____企业类型：_____
经营范围：_____
_____单位：（盖章）
_____年 月 日

授权委托证明书

() 第 号

兹授权_____为我方委托代理人，其权限是：_____

有效期限：_____

附：代理人性别：_____年龄：_____身份证号码：_____

注册号码：_____企业类型：_____

经营范围：_____

法定代表人（负责人）：_____（签名或盖章）

授权单位：（盖章）_____ 年 月 日

注：按提供的该表格格式填写，或使用从工商管理部门购买的表格填写。

附件 4

报价书

致广州市天河区建设工程项目代建局:

我方已了解贵方发出的龙洞凤凰片区交通改善工程道路及管线规划放线测量服务的采购需求书及其他相关文件、纪要、通知等，在对工程现场进行考察后，经综合研究，我方的投标承诺如下：

1、我方承诺龙洞凤凰片区交通改善工程道路及管线规划放线测量服务费用参照*****（计费依据）计算，结合本项目的实际情况，我单位愿按照_____万元竞投上述工程的道路及管线规划放线测量服务工作。

2、除双方另达成合法协议并生效外，发包通知书（如有）和投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人（全称）：_____（盖公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

附件 5

服务承诺书

致广州市天河区建设工程项目代建局：

本公司就参加龙洞凤凰片区交通改善工程道路及管线规划放线测量服务方案择优选取工作，作出如下承诺：

- 一、本公司保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的。
- 二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向贵司或评标委员会成员行贿。
- 三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在广州市人民检察院行贿犯罪档案查询结果中，本公司没有在投标报名截止时间前两年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录。
- 四、本公司已充分阅读了采购需求书并充分了解本项目，可能发生众多阻碍服务期限的情况。如若中标，本公司承诺将无条件配合建设单位的工作安排，因不确定因素导致服务期限延长，本公司的项目服务周期相应延长，并且由于延长而造成增加所需的费用已综合考虑到投标总报价中，不再向招标人申请此部分费用。若本公司未按要求相应延长服务期限，给业主造成损失的，我司承诺将无条件承担合同中的赔偿责任。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

法定代表人（签字或盖章）：_____

声明企业：_____（企业公章）

日期： 年 月 日

测绘服务综合评分表				
项目名称:龙洞凤凰片区交通改善工程道路及管线规划放线测量服务		招标单位: 广州市天河区建设工程项目代建局		
类目	分值	评分标准	单位	
测绘业绩	35	2020年1月1日至今(近5年)独立完成控制点测量或规划放线测量项目的, 每一个对应业绩得7分, 满分为35分。 注: 需提供项目合同复印件(合同封面、内容页和签署页, 提供合同必须体现投标人承接工作内容), 否则不得分。		
第三方评价	15	近5年(2019年至2024年度)纳税情况: (1) 累计连续5个年度获得过“纳税信用A级纳税人”称号的, 得15分; (2) 累计连续4个年度获得过“纳税信用A级纳税人”称号的, 得12分; (3) 累计连续3个年度获得过“纳税信用A级纳税人”称号的, 得9分; (4) 累计连续2个年度获得过“纳税信用A级纳税人”称号的, 得6分; (5) 1个年度获得过“纳税信用A级纳税人”称号的, 得3分 (6) 没有获得或未提供证明材料的不得分 注: 证明材料需提供证书或税务局官网清晰截图(须对外可查询), 未提供相应证明材料不得分。		
测绘工作方案	20	1、测绘工作方案全面、合理, 工作进度安排优于委托人要求且合理, 质量控制措施具体操作性强的得16-20分; 2、测绘工作方案比较全面、合理, 工作进度安排比较优于委托人要求且比较合理, 质量控制措施具体操作性较强的得11-15分; 3、测绘工作方案一般, 工作进度符合委托人要求, 质量控制措施一般操作性一般的得6-10分; 4、测绘工作方案差, 质量控制措施操作性差的得1-5分。 5、没有测绘工作方案的不得分。		
项目团队组织架构	20	1、拟派项目负责人情况: 具有测绘专业高级工程师职称, 得5分, 测绘专业中级职称的, 得3分, 其他不得分; 具有注册测绘师资格的, 得5分; 本项最多得10分 2、除项目负责人外, 拟派其他技术人员具有测绘专业中级(或以上)职称, 或具有注册测绘师资格的, 每具有一名得2分, 其他不得分, 本项最多得10分。 注: 须提供相应的资格证书、职称证。		
报价	10	投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×价格分值(注: 满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。)最低报价不是中标的唯一依据。		
总分				
备注: 所投入人员必须为响应供应商本单位人员, 所有人员须提供近一个月(指2025年2月)在本响应供应商单位购买社保缴纳证明材料, 提供证明材料清晰扫描件并加盖响应供应商单位章, 否则不计分。本次评标采用综合评分法, 综合评分相等的, 以响应报价得分高的优先, 响应报价得分也相等的, 以方案评分得分高的优先, 如果方案评分也相等, 则由评委以投票方式进行表决, 确定相等得分的服务单位的排序。 本评分表仅供参考, 具体评分项、评分分值、评分内容需根据项目规模、重难点及项目定位等设置修改。				

评委签名:

日期:

附件7: 天河区龙洞凤凰片区交通改善工程量清单/报价表

一、规划测量部分

1、道路放线

序号	工程项目	类别及规格	单位	数量	单价（元）	金额（元）
1	1:500地形图测绘	Ⅲ类	幅	0		
2	E级RTK测量	Ⅱ类	点	60		
3	建设工程规划放线（点）		点	300		
4	建设用地拔点定桩（点）		点	100		
5	设计方案调整内业资料修改	Ⅱ类	组日	0		
小计						

2、管线放线

序号	工程项目	类别及规格	单位	数量	单价（元）	金额（元）
1	排水管线点放桩		点	580		
2	给水管线点放桩		点	227		
小计						
金额汇总（含税）						
下浮**%计费（含税）						
说明：1、依据国家测绘局2002年颁布的《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号）的项目、单价进行计费； 2、表中工作量皆为预估值，最终以实际工作量为准；						

