

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别            | 建议  |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称            | 潮州市潮安区金石镇塔下村内湖片及外埠园片农田基础设施建设项目-测绘服务采购需求书  |
| 2 | 项目业主情况        | 潮州市潮安区金石镇产业发展服务中心   |
| 3 | 中介服务名称        | 测绘服务  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：须具备工程测绘乙级资质<br>2. 需要回避的机构：无<br>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 包括但不限于：<br>1. 项目基本情况（背景）描述：在塔下村内湖片及外埠园片约200亩农田种植区范围内                                  |

|   |             |   |
|---|-------------|---|
|   |             | <p>建设灌沟、蓄水池等农田基础设施，完善农田水利体系，巩固提升农田建设成果，计划投资约 30 万元。</p> <p>2. 服务要求：根据项目业主要求，开展潮州市潮安区金石镇塔下村内湖片及外埠园片农田基础设施建设项目的测绘服务，并出具相应报告。</p>                            |
| 6 | 合同履行地点和方式   | 潮州市潮安区金石镇   |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率报价区间为 0-20%。</p> <p>3. 计价标准：按计价格〔2002〕10 号文执行计算并按报价方案中下浮率执行下浮。</p>  |
| 8 | 服务时间        | 以双方合同约定为准   |
| 9 | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、</p> |

|    |                 |  |
|----|-----------------|--|
|    |                 | 赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。   |
| 10 | 结算方式            | 以双方合同约定为准  |
| 11 | 违约责任            | 以双方合同约定为准  |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>                             |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|

潮州市潮安区金石镇产业发展服务中心

2026年4月29日

