

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名 称	佛山市南海区第一中学校园绿化景观安全维修改造工程项目监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区第一中学 地址：南海区桂城街道石龙北路 22 号 联系电话：86795155 联系人：华玉秋
3	中介服务名称	佛山市南海区第一中学校园绿化景观安全维修改造工程项目监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：在广东省网上中介服务超市具备市政工程监理乙级或以上备案的企业。
5	服务内容和 service 要求	监理工作内容：提供施工过程的质量、进度、施工安全管理、隐蔽工程管理、费用控制管理和安全生产监督管理、工程管理和组织协调等方面的监理服务。施工前期准备阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（竣工验收、整改、工程移交、工程结算）及缺陷责任期阶段的监理服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 5 月 8 日-5 月 25 日 2. 地点：佛山市南海区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》（发改价格[2007]670 号）×（1-报价下浮率）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，具体由合同约定为准。

9	验收	1. 验收时间：具体由合同约定。 2. 验收程序：具体由合同约定。 3. 验收标准：具体由合同约定。 4. 验收不合格的处理方式：具体由合同约定。
10	结算方式	详见合同条款
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼解决。
13	备注	无