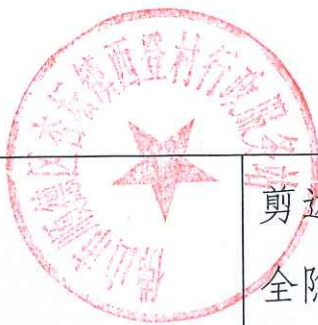
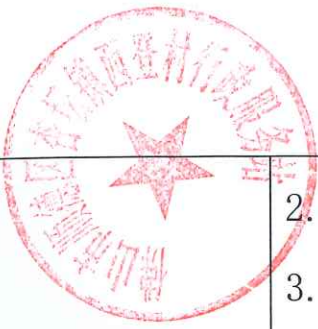


项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	杏坛镇西登村泗山何公祠(一进)抢险加固工程(工程造价咨询)
2	项目业主情况	项目业主名称:佛山市顺德区杏坛镇西登村行政服务站 地址:广东省佛山市顺德区杏坛镇西登村华安五巷7号 联系电话:何生/梁小姐 联系人:0757-27780885
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	(一) 资质要求:具有独立法人资格,持有有效的营业执照,具备工程造价咨询业务能力。 (二) 中介服务机构认为其他有必要提供的资料。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况:泗山何公祠始建于清光绪年间(1875-1908),坐东北朝西南。三间两进,总面阔 9.69 米,总进深 19.68 米,建筑占地面积约 190.70 平方米。砖木结构,青砖清水墙,硬山顶,人字山墙,灰塑博古脊,碌灰筒瓦,青砖墙体,素色“寿”字勾头



		剪边。一进右侧山墙出现向外倾斜，存在安全隐患。 2. 工程范围及规模：一进右侧山墙及屋面修缮，总工程建安费约：15 万元 3. 成果要求：对泗山何公祠（一进）抢险加固提供预算编制及结算审核服务。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：杏坛镇西登村 2. 履行方式：按国家、省和市相关规程规范要求按时完成各阶段的工作并保证其成果质量。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（预算编制及结算审核分开报总价）。 3. 计价标准：按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742 号）计算，不足 2000 元/宗的按 2000 元收取。收费标准不包括钢筋及预埋件计算，中介服务机构应充分考虑钢筋及预埋件（如瓦钹、瓦钩预埋件、博风板预埋铁、墙体拉结预埋钢板、防雷闪接带等）计算的额外造价收费。
8	服务时间	以合同签订为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。



		2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 甲方组织会议通过。 4. 验收不合格的处理方式: 若不满足规范验收标准, 乙方应无条件进行整改, 若整改不足, 甲方有权提起诉讼要求赔偿金。
10	结算方式	出具正式的书面预算编制文件后 10 天内支付预算编制费, 结算审核服务定案后 10 天内支付结算审核费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	协议履行过程中发生争议, 双方应协商解决, 也可以请上级主管部门进行调解。协商、调解不成, 可向仲裁委员会申请仲裁。
13	备注	