电白区旦场镇楼阁堂村人居环境整治提升项目
施工图审查服务采购需求书

1	名称	电白区旦场镇楼阁堂村人居环境整治提升项目施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市电白区旦场镇人民政府 地址：广东省茂名市电白区旦场镇人民路14号 联系电话：18813499798 联系人：杨燕萍
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：二类市政基础设施以上。 2. 需要回避的机构：与本项目构成需要回避情形的机构不得报名。 3. 其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	按现行规范进行施工图设计文件审查并出具相关成果。具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：茂名市电白区旦场镇楼阁堂村 2. 方式：按服务合同约定履行施工图审查工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：参照国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号）计取，最终计价基数以财审预算审核报告为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。 服务时间：按合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：符合国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以签订的合同约定为准。
10	结算方式	以签订的合同约定为准。
11	违约责任	以签订的合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	方案须包含（但不限于）：1、企业营业执照；2、相关企业资质证书。