

项目需求书

	类别	内容
1	名称	稔山镇莲蓬村委会至华山糖厂村道扩宽工程项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县稔山镇人民政府 地址：惠东县稔山镇稔广路 273 号 项目联系人：黄先生 联系电话：13631920913
3	中介服务名称	稔山镇莲蓬村委会至华山糖厂村道扩宽工程项目采购设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并已入驻广东省网上中介服务超市。 2.设计单位必须取得国家住建部核发的《工程设计单位资质证书》，专业为市政行业，道路与公共交通工程资质乙级（含乙级）及以上，已入驻广东省中介超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目地点：惠东县稔山镇莲蓬村 2.项目概况内容：1、扩宽混凝土村道路面长约 2000 米长，宽约 2 米，约 4000m ² ；2、新做太阳能路灯 15 盏；3、完善道路两旁配套设施（局部增加 50cm 宽毛石护坡，局部增加护栏，现有排水渠面上增加预制混凝土盖板）。该项目总投资约 140 万元,其中建安费约 134 万。本次采购设计服务。 3.服务内容：对本项目进行施工图设计及后续服务等。 4.服务要求：保证按时按规定完成设计等。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：惠东县稔山镇。 2.合同履行方式：完成本项目的设计要求工作内容。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：收费依据和计算方法参照广东省《工程勘察设计收费导则》（第二版）和地方有关规定执行。报价

		区间 35000 元-40000 元，以中选方案为准。
8	服务时间	中选单位签订合同后 10 个工作日内提供合格的施工图等文件，工期及完成时间以签订合同为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：相关部门现场验收等。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（项目所在地的惠东县人民法院）的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。