



项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广州天河智慧城“十五五”发展规划社会稳定风险评估相关服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：广州高新技术产业开发区天河科技园管理委员会 地址：广州市天河区高普路 1039 号 7 楼 联系人：陈先生 电话号码：020-87071616
3	中介服务名称	广州天河智慧城“十五五”发展规划社会稳定风险评估相关服务
4	对中介服务机构的资质要求	参加本次采购服务的企业必须具有中国工程咨询协会或广东省工程咨询协会核发的资信证书，或在“全国投资项目在线审批监管平台”备案审核通过。
5	服务内容和 服务要求	针对《广州天河智慧城“十五五”发展规划》开展社会稳定风险评估工作，评估范围为天河智慧城，包含天河智慧城核心区（20.69 平方公里）和天河智谷片区（15.2 平方公里），总计 35.89 平方公里。



6	合同履行地点和方式	广州市天河区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（最低 0%，最高 5%）。 3. 计价标准：服务费用参考行业内资料收集费、调研费、报告编制费、成果制作及差旅费等各类费用计取。 4. 最高限价 10 万元。 5. 中选服务金额=10 万元×（1-中选下浮率）。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	以合同约定内容为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	投标文件组成	(一) 投标书(参照附件 1); (二) 投标人法定代表人证明书及其授权委托书证明书(参照附件 2); (三) 企业营业执照(复印件加盖公章); (四) 企业资质证书(复印件加盖公章); (五) 报价书(参照附件 3); (六) 服务承诺书(参照附件 4); (七) 项目负责人资格证或职称证, 劳动合同或者社保证明(复印件加盖公章); (八) 项目组织架构及成员(原件加盖公章); (九) 业绩(合同首页, 复印件加盖公章); (十) 工作方案(原件加盖公章)。
14	有效投标符合性审查标准	在方案择优比选前将先复核以下内容(即符合性审查), 若不满足则视为无效投标: (1) 投标单位资质应符合本采购需求书第 4 项规定; (2) 投标文件内容及格式应满足本采购需求书第 13 项规定中第(一)至(十)项要求, 并在相应位置签名及盖章; (3) 投标报价不得超过最高投标限价。
15	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定



		“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

附件1：投标书

投标书

致：广州高新技术产业开发区天河科技园管理委员会

1. 在仔细分析研究了贵单位发布的天河区广州天河智慧城“十五五”发展规划社会稳定风险评估相关服务的《项目业主采购需求书》后，我方愿意以贵单位发布的最高限价 $\times (1 - \text{下浮率} \quad \underline{\hspace{2cm}})$ 作为广州天河智慧城“十五五”发展规划社会稳定风险评估相关服务的总价，并遵照招标文件的有关规定要求，承担全部服务任务工作。

2. 我方确认投标书是我单位投标文件的组成部分。

3. 如果贵单位接受我方的投标，我方保证在合同规定的期限内开始服务工作并在投标书中规定的期限内完成合同规定的全部任务。

4. 在合同协议制定和签署之前，本投标书连同贵单位的发包通知书(如有)、双方签认的补充、修正或澄清文件及其他文件和附件应成为约束贵我双方的合同文件。

6. 我们理解，贵单位不一定接受最低标价的投标文件或可能接受其他任何投标文件，同时也理解贵单位不负担我们的任何投标费用。

投标书附表：

项 目	内 容
服务内容和 service 要求	
服务期限	
单位负责人	姓名：
	职务：
	联系电话号码：
项目负责人	姓名：
	技术职称：
	联系电话号码：

投标人(公章)：_____

法定代表人(签名或盖章)：_____

日期： 年 月 日

附件2: 法定代表人证明书及其授权委托书

法定代表人证明书

() 第 号

_____ 现任我单位 _____ 职务，为法定代表人(负责人)，特此证明。

有效期限：_____

附：法定代表人(负责人)性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____

注册号码：_____ 企业类型：_____

经营范围：_____

_____ 单位： (盖章)

_____ 年 月 日

授权委托书

() 第 号

兹授权 _____ 为我方委托代理人，其权限是：_____

有效期限：_____

附：代理人性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____

注册号码：_____ 企业类型：_____

经营范围：_____

法定代表人(负责人)：_____ (签名或盖章)

授权单位：(盖章) _____

年 月 日

：注：按提供的该表格格式填写，或使用从工商管理部门购买的表格填写。

附件3：报价书格式

报价书

致：广州高新技术产业开发区天河科技园管理委员会

我方已了解贵方发出的天河区广州天河智慧城“十五五”发展规划社会稳定风险评估相关服务的《项目业主采购需求书》及其他相关文件、纪要、通知等，在对工程现场进行考察后，经综合研究，我方的投标承诺如下：

1、我方承诺以下浮率_____竞投广州天河智慧城“十五五”发展规划社会稳定风险评估相关服务工作。

2、除双方另达成合法协议并生效外，发包通知书(如有)和投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人(全称)：_____ (盖公章)

法定代表人：_____ (签名或盖章)

授权委托代理人：_____ (签名或盖章)

日期：____年____月____日

附件4：服务承诺书

服务承诺书

广州高新技术产业开发区天河科技园管理委员会：

本公司就参加天河区 广州天河智慧城“十五五”发展规划社会稳定风险评估相关服务 投标工作，作出如下承诺：

- 一、本公司保证投标报名材料及其后提供的一切材料都是真实的。
 - 二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标小组成员行贿。
 - 三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在广州市人民检察院行贿犯罪档案查询结果中，本公司没有在投标报名截止时间前两年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录。
 - 四、本公司已充分阅读了采购公告并充分了解本项目施工过程中，可能发生众多阻碍工期的情况。如若中标，本公司承诺将无条件配合建设单位的工作安排，因不确定因素导致工程工期延长，本公司的项目服务周期相应延长，并且由于延长而造成增加所需的费用已综合考虑到投标总报价中，不再向招标人申请此部分费用。若本公司未按要求相应延长服务期限，给业主造成损失的，我司承诺将无条件承担合同中的赔偿责任。
 - 五、在服务结束后，本公司将按天河区财政局规定的结算原则、程序和时限办理结算手续，并积极配合结算。
- 本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明

法定代表人(签名或盖章)：_____

声明企业：_____ (盖公章)

日 期： 年 月 日