

采购需求书

	类别	建议
1	名称	永平村委会彭岗村村中环境提升工程结算审核采购需求书
2	项目业主情况	佛山市三水区大塘镇永平村彭岗股份经济合作社 叶志玲 13420765118
3	中介服务名称	工程造价咨询服务（结算审核编制）
4	对中介服务机构的资质要求	具有工程造价咨询服务营业范围
5	服务内容和 服务要求	为切实改善村容村貌，增加以下改造提升内容：1、西村鱼塘新建钢筋混凝土挡土墙约180米长并安装不锈钢护栏；2、旧村至二村（一队）机耕路硬底化建设约440米长；3、旧村以及二村（一队）村面路未硬底化的地方进行硬底化；4、新建树池1个，安装健身器材6套，对其改造内容进行结算审核并出具结算审核成果报告。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间为30天内，在中介机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照《佛山市三水区财政局关

		于进一步优化区级财政工程造价咨询中介服务机构管理办法的通知》（三财基【2019】11号）文的对应标准计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：服务完成后验收，2. 验收程序：项目业主自行验收。3. 验收标准：行业标准等。4. 验收不合格的处理方式：根据验收标准进行整改，
10	结算方式	成果文件验收合格后的30个工作日内，一次性付款向中选中介服务机构支付合同结算价100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款，
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10），3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。