

开平市第一中学提升扩容工程

施工图设计服务需求书

一、机构要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次公开选取的范围。

2、咨询人应当具备房屋建筑设计乙级或以上资质并已入驻广东省中介超市的企业。

二、服务内容

1、项目名称：开平市第一中学提升扩容工程施工图设计服务。

2、项目地点：开平市赤坎镇永坚村委会开平市第一中学校内。

3、工作内容：

1)、项目占地面积约 45000 平方米，建筑面积约 8800 平方米，主要包括：拆除旧实验楼并在原址新建一幢 6 层高图书馆，新建一幢 6 层高宿舍楼。升级改造田径运动场、足球场、篮球场、乒乓球馆、羽毛球馆等运动场地；升级改造食堂、教学办公楼窗户、宿舍楼门窗等教学生活用房；升级改造校园围墙、地面硬化、给排水管网、新建配电房等配套工程。建成后新增 800 个学生床位。

2)、项目建筑安装工程费约 4083.45 万元。

3)、编制建设工程施工图设计文件。

三、费用估算和公开选取方式

1、计费依据：国家发计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）。

2、工程设计收费基价 = $(163.9 - 103.8) / (5000 - 3000) \times (4083.45 - 3000) + 103.8 = 136.35$ 万元。经开平发改核准该工程调整系数取 0.85，下浮率 20%和绩效评估测算，该工程设计服务费为 858900 元，其中初步设计服务费占 45%(389505 元)，施工图设计服务占 55%(472395 元)。

3、施工图设计费：

签约合同价为 $472395 \times (1 - \text{中选下浮率})$ ，该费用包含工程施工图设计的所有费用；

3、本项目按照规定由项目业主通过对比报名参与项目的中介服务机构的信

用评分、响应方案等，采用择优选取该项目中介服务机构。

四、工期要求

本项目服务期为 30 个工作日。自合同生效之日起计算。本项目采购合同自双方加盖公章后生效，如无特殊情况不得延误。

五、对中选机构的要求

1、人员要求：

- (1) 负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套。
- (2) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。
- (3) 须对项目的全过程进行跟踪服务。

2、按照业主方的工作部署，需负责与该项目相关的新增工作任务。

六、其它要求

1、做好保密工作，如需要跟外部单位沟通联系的，均应提前和选取人沟通后，由选取人统一作出安排。

2、参加报名的服务机构，需按照本需求书的要求，做好工作计划，准备好相关材料。中选人存在失信行为的，将直接取消中选人的资格，并报中介超市重新选取中选人。

七、上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。

