

项目业主采购需求书

本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广州市番禺区石碁镇前锋小学 2026 年零星修缮工程预算审核及结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市番禺区石碁镇前锋小学 地址：广州市番禺区石碁镇前锋村 联系电话：13570201810 联系人：黄柏初
3	中介服务名称	广州市番禺区石碁镇前锋小学 2026 年零星修缮工程预算审核及结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 供应商具备能提供工程造价咨询服务的能力。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 根据项目业主的要求，为广州市番禺区石碁镇前锋小学 2026 年零星修缮工程提供预算审核及结算审核服务。 2. 任务下达后根据甲方要求的期限内完成预算审核及结算审核服务工作，并提交纸质版(A4 文本)项目预算评审及结算评审报告等文件：

6	合同履行地点和方式	广州市番禺区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据广东省物价局（粤价函【2011】742号）相关附件《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》。
8	服务时间	按双方合同约定的违约责任执行。
9	验收	按双方合同约定的违约责任执行。
10	结算方式	1. 工程造价咨询服务以合同价结算。 2. 服务费一次性支付。服务方提供等额的正式发票和相关请款资料给甲方，以便甲方及时办理支付手续。 3. 上述所有款项支付时间根据完成审批和番禺区财政局最终的拨款时间确定，甲方不对支付时间承担违约责任。
11	违约责任	按双方合同约定的违约责任执行。
12	补充合同和解决争议方式	执行本合同的过程中发生纠纷，双方当事人应当及时解决；协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	

采购单位(盖章): 广州市番禺区石碁镇前锋小学