

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

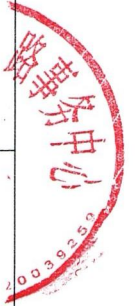
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	乳源瑶族自治县地方公路事务中心、乳源瑶族自治县一六镇 C711、C598、C209 线“百千万工程”项目路面改造工程项目采购需求书
2	项目业主情况	乳源瑶族自治县地方公路事务中心、联系人：陈亮 13420522113。
3	中介服务名称	乳源瑶族自治县一六镇 C711、C598、C209 线“百千万工程”项目路面改造工程（结算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 无需要回避的机构。



5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 乳源瑶族自治县一六镇 C711、C598、C209 线“百千万工程”项目路面改造工程位于一六镇。C711 线部分路线起点接 X359 线，起点桩号 K0+000，路线终点接 X322 线，终点桩号 K1+011，路线长 1.011 公里；C598、C209 线部分起点接 S250 线，起点桩号 K0+000，终点接 X359 线，终点桩号 K0+750，路线长 0.75 公里。项目路线全长 1.761 公里。</p> <p>2. 进行结算第三方审核，并出具审核报告。</p>
6	合同履行地点 和方式	无要求，按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 根据《广东省建设工程造价咨询服务项目和收费标准表》（粤价函{2011}）742 号）计算收费基准价，并依据（乳府办（2022）106 号）《乳源瑶族自治县政府投资项目前期工作经费管理办法》文件要求下浮取费，最终服务金额以财政审核为准。合同价为包干价，项目过程中可能会根据实施施工情况增加内容（包括但不限于可能因施工图多次变更后需要重复进行预算调整、工期延长等），</p>



		所增加的任何工作内容不再支付任何费用。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：无要求，按照合同双方自行约定。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p>
10	结算方式	<p>1. 咨询人提交成果文件后，委托人验收合格无误后，一次性支付造价咨询费服务费。</p> <p>2. 委托人与咨询人双方一致确认，本合同项下的款项的支付均以县财政资金落实到位为前提。委托人在县财政资金落实到位，并收到咨询人请款资料后，60日内完成财务审核并支付当期合同价款，咨询人需提供等额合规发票，且符合国家税务监管要求。因县财政资金拨付延迟导致委托人未能按约定期限完成支付的，该情形视为不可抗力因素，委托人无需承担逾期违约责任。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以</p>



		<p>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构使用有关“合同范本”</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

