

台山市烽火角水闸重建工程 BIM 技术 咨询服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，并已入驻广东省网上中介超市的企业、事业单位，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2. 服务供应商自 2020 年 1 月 1 日至今完成过水利工程项目或大型综合性工程建设项目 BIM 技术咨询服务业绩，提供合同关键页扫描件。

3. 工程咨询资质暂无等级或以上资质。

二、服务内容和 service 要求

1. 建设内容：台山市烽火角水闸重建工程主要建设内容对烽火角水闸进行重建，共 24 孔，单孔净宽 7.3m，总净宽 175.2m；新建船闸钢吊桥 1 座；对管理区进行环境整治，重建管理房面积 950m²，重建配电房面积 100m²；对水闸上下游连接堤进行加固，全长 2.45km；对水闸进行信息化建设；拆除现状水闸闸门及启闭设施，对上部启闭室进行修缮。

2. 项目总投资金额：约 18301.97 万元。

3. 服务内容及要求：



BIM 技术服务需覆盖本项目全过程，包括设计阶段、施工阶段、运维阶段，实现全流程、全专业、全要素的 BIM 应用，具体范围如下：

（1）设计阶段：配合设计单位完成全专业 BIM 模型搭建（涵盖水利结构、机电安装、启闭设备、给排水等专业），开展碰撞检测、设计优化、设计交底等服务，确保设计方案贴合工程参数，规避设计冲突与尺寸偏差。

（2）施工阶段：基于设计阶段 BIM 模型，结合施工进度计划，开展施工模拟、进度管控、成本管控、安全管控、施工交底等服务，配合施工单位优化施工方案，应对潮汐变化、台风暴潮等复杂工况，解决施工过程中的技术难题，确保施工质量与安全。

（3）运维阶段：整合施工全过程信息，完善 BIM 模型及工程信息数据库，为水闸后期运维提供数据支撑，开展运维模拟、设备管理、启闭策略优化等服务，协助运维单位制定科学的运维方案，保障水闸长期稳定运行。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。合同履行的方式按照国家标准、行业标准履行。

四、采购预算和公开选取方式

1. 根据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》（2019 年修正版）参照市政道路工程费用基价表计算如下：建安工程费 18301.97 万元×计价费率 0.450%=82.36 万元。根据计算价

格再下浮 20%取整，计费基价为 66 万元。结合市场调节价进行计算，报价下浮率区间为 10%-15%，中选服务签约合同价为：66 万元×(1-中选方案报价下浮率)

2. 服务费金额包含项目所有的基础资料收集、文件编制出版印刷、税金、技术评审、专家咨询等全部费用。

3. 公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

具体以双方合同约定为准。

六、验收标准

验收标准：以国家、省、市现行相关规范为验收标准。

七、结算方式

按照合同双方自行约定。

八、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市水利工程建设管理中心

2026年5月8日



