

# 项目业主采购需求书

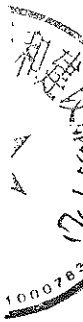


	类别	内容
1	名称	港口镇港福路(美景西路至世纪西路段)提升改造工程-工程结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市港口镇城市更新和建设服务中心 地址：中山市港口镇兴港中路 100 号 联系电话：0760-88406350 联系人：陈工
3	中介服务名称	港口镇港福路(美景西路至世纪西路段)提升改造工程-工程结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记 2. 需要回避的机构：宏德工程管理（中山）有限公司。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 本工程改造全长约 922 米，道路红线宽度为 31 米至 44 米，道路等级为城市次干路，双向四车道，设计速度 40 千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程、照明工程、给排水检查井提升、电力通信井提升等。

		<p>2. 需要出具合格的结算审核报告书及后期配合财局进行结算复核等相关工作。</p> <p>3. 报名的中介机构上传于中介超市的方案文件必须为 PDF 格式，整理成一个 PDF 并将文件命名为“单位简称+下浮率+公司/分公司注册地（**省**市）+本项目名称”，否则视为无响应本采购需求。</p> <p>4. 提供 2023 年以来结算审核报告的相关证明材料及服务本项目相关人员的资格证书材料等，同类业绩材料不超 5 个。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务，合同签订地点为中山市港口镇党群服务中心 302 室。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：按粤价函(2011)742 号六折-七折计算，服务费金额不超 4.9 万元，最终以财政审定工程结算金额为基数。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期为 15 天，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p>



		<p>3. 验收标准：按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》及《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》等规范执行。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按照行业有关规定执行。</p>
10	结算方式	咨询人提交正式造价咨询成果文件后一次性结清造价咨询服务酬金。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服



		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li> </ol>