

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区登塘镇三乡小学新建教学楼 建设工程（预算编制）
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区登塘镇三乡小学 地址：潮州市潮安区登塘镇三乡村 联系电话：0768-6821710 联系人：柯校长
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	按甲方要求及双方签订合同约定承诺服务， 具体以合同约定为准。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：潮州市潮安区登塘镇三乡小学新 建教学楼，项目位于潮安区登塘镇三乡小 学，项目总投资约 570.54 万元。主要建设 内容是建设一幢三层教学楼，本项目已经完 成施工图编制，根据业主要求，对本项目进 行预算编制服务，出具工程量清单预算书。
6	合同履行地点 和方式	服务时限：按合同约定为准 地点：潮州市潮安区
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：按下浮率</p> <p>3. 计价标准：咨询价格收费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）》下浮20%。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定为准
11	违约责任	按合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

潮州市潮安区登塘镇三乡小学

2026年5月6日

