

阳春市第一中学机房改造项目

监理服务需求书

阳春市第一中学

2025 年 12 月

一、服务名称

阳春市第一中学机房改造项目监理服务

二、服务内容

在监理服务期限内对所监理项目的范围进行全过程跟踪,按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)等国家、省、市有关规定开展监理工作,同时结合电子政务要求介入监理服务内容,贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段,监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制,安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理,检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,审核修复方案,监督修复过程并验收,按选取人提供的设计文件和有关资料及说明,提供实施阶段的监理服务。为阳春市第一中学《阳春市第一中学机房改造项目监理服务》提供监理服务,出具监理总结报告。

四、服务预算

本项目监理服务费用为人民币 44220 元(肆万肆仟贰佰贰拾元整), 监理服务费用取费依据: 参考“国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670 号)”规定计算监理费基价,按收费标准 3.3% 的 50%收取。

五、服务要求

中选单位须分别对以上项目的进行监理服务,跟进项目的质量、进度、投资和安全,并在项目完工后提交监理总结,确保整

体项目质量符合设计规范要求。

六、服务机构资质(资格)要求

(一) 资质 (资格)要求说明: 1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织, 且具有良好的信誉。 2. 服务提供商应须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或通信工程监理乙级 (含乙级) 以上监理资质。

七、采购方式

广东省网上中介服务超市直接选取。

八、业绩要求

供应商曾主持或参与类似项目。

九、服务进度要求

合同签订之日起, 至本项目竣工验收合格后为止。

