

2026年6月27日终稿

## 采购文件

项目名称：五邑大学新建 49、50 栋学生宿舍项目勘察

采购编号：WYUZB2026-062FW

## 目录

第一章 投标邀请 .....	3
一、 项目概况 .....	3
二、 项目基本情况 .....	3
三、 确定中标（成交）供应商方式 .....	3
四、 质疑 .....	3
五、 投标人资格 .....	4
第二章 采购需求 .....	6
六、 总体要求 .....	6
七、 服务要求 .....	6
八、 商务要求 .....	6
（一） 报价方式 .....	6
（二） 付款方式 .....	7
（三） 履约验收 .....	7
（四） 勘察周期、交付地点 .....	7
第三章 合同模板 .....	8
九、 合同模板 .....	8
第四章 初审表 .....	12
十、 初审表（资格性/符合性审查） .....	12
第五章 评分表 .....	13
十一、 评分表 .....	13
第六章 投标文件格式与要求 .....	15
十二、 响应文件封面格式 .....	15
十三、 响应文件目录格式 .....	16
十四、 报价表 .....	17
十五、 服务要求响应表 .....	18
十六、 商务要求响应表 .....	19
十七、 投标人业绩情况表 .....	20
十八、 承诺函格式 .....	21
十九、 勘察技术方案 .....	23

# 第一章 投标邀请

## 一、项目概况

学校拟建 49、50 栋学生宿舍楼 2 栋，总建筑面积约 21000 平方米，可新增 2000 多个床位，项目总投资约 8523.8 万元，本次采购内容为该项目的勘察，招标预算金额为 356319.00 元。

## 二、项目基本情况

1. 项目编号：WYUZB2026-062FW
2. 项目名称：五邑大学新建 49、50 栋学生宿舍项目勘察
3. 预算金额：356319.00 元
4. 现场踏勘：是否安排踏勘：是 / 否；
5. 投标人是否必须参加踏勘：是 / 否；

## 三、确定中标（成交）供应商方式

确定方式：评审委员会按照评审原则（综合评分）评审，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列，投标文件满足采购文件全部实质性要求，且按照评审因素的指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人，评审因素见“十一、评分表”。

评审结果按评审后总得分由高到低顺序排列。评审总得分相同的，按报价由低到高顺序排列。总得分且报价相同的，由评审委员会按照技术部分得分顺序推荐。如果总得分、报价和技术部分得分均相同的，由评审委员会投票决定排序，一人一票，不得弃权。

## 四、质疑

投标人认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。

采购人只对投标人在法定质疑期内一次性提出的针对同一采购程序环节的

质疑作出回复。

## 五、投标人资格

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

(1) 投标人必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人。**【提供最新的投标人营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书，或执业许可证）副本复印件；依法经国务院批准免于登记的社会组织，应提供相应文件证明其依法免于登记。如投标人为自然人的，需提供自然人身份证明。若以不具有独立承担民事责任能力的分支机构投标，须取得具有法人资格的总公司的授权书，并提供总公司营业执照副本复印件】**；

(2) 投标人必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。**【提供承诺函并加盖投标单位公章，格式参照“十八、承诺函格式”】**；

(3) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。**【提供承诺函并加盖投标单位公章，格式参照“十八、承诺函格式”】**；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。**【①提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料或提供承诺函并加盖投标单位公章；②如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。承诺函格式参照“十八、承诺函格式”】**；

(5) 投标人参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。**【提供承诺函并加盖投标单位公章，格式参照“十八、承诺函格式”】【重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）】**。

## 2. 本项目特定的资格要求:

(1) 投标人必须符合法律、行政法规规定的其他条件。【单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（包组）投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标】**【提供承诺函并加盖投标单位公章，格式参照“十八、承诺函格式”】**；

(2) 未列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（以“信用中国”网站 [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 [www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn) 的查询结果为准；处罚期限届满的除外。如“信用中国”网站查询结果显示“没有找到您搜索的企业”或“没有找到您搜索数据”，视为没有上述三类不良信用记录）。**【投标人提供网页截图并加盖投标单位公章或提供承诺函并加盖投标单位公章，格式参照“十八、承诺函格式”】**；

(3) 本项目不接受联合体投标。**【提供承诺函并加盖投标单位公章，格式参照“十八、承诺函格式”】**。

(4) 具备建设行政主管部门核发的工程勘察综合类（岩土工程）甲级资质或工程勘察综合类（勘探测试）甲级资质**【投标人提供该资质证书扫描件并加盖投标单位公章】****【投标人提供该资质证书扫描件并加盖投标单位公章】**



## 第二章 采购需求

### 六、总体要求

1、投标人须对本项目为单位（有划分包组的，则以包组为单位）的标的物进行整体投标，任何只对其中一部分内容进行的投标都被视为无效投标。

2、本采购文件中，凡标有“★”的地方，投标人要特别加以注意，必须对此作出一一响应。若有一项带“★”的指标未响应或不满足，将导致其废标或投标无效。

3、无论采购文件中是否有具体要求，投标人所投的货物及伴随的服务和工程均应符合国家的强制性标准。同时，所投产品的生产制造商应遵守国家关于生产许可的强制规定。

4、合同分包：不允许合同分包。【提供承诺函并加盖投标单位公章，格式参照“十八、承诺函格式”】

### 七、服务要求

1、工程勘察、测量、物探，按国家、省及江门市要求出具工程勘察、测量及物探的技术成果，所提交的成果必须符合本项目工程设计要求；

2、勘察单位除应按勘察合同规定的时间和要求向业主提交勘察技术成果外，还应提供满足本工程设计施工图审查及报建所需的相关资料；

3、按勘察规范要求提供满足设计所必需的勘察服务，并配备足够数量的技术人员提供现场技术服务等工作，协助解决施工中出现的岩土工程技术问题。

2、★投标人委派的勘察负责人须具备注册土木工程师(岩土)资格。供应商在响应文件中必须提交上述项目负责人的注册土木工程师(岩土)证扫描件及响应截止日前6个月的任意一个月的社会保障资金的证明文件。

### 八、商务要求

#### （一）报价方式

(1) 投标人投标时须提供报价表（格式必须参照“十四、报价表”）。

(2) 报价方式：总价报价，风险总承包

本项目采用固定总价方式，风险总承包。本项目采用固定总价方式，风险总承包。报价已包括所有实物工作收费、技术工作收费、税金等完成勘察工作所有相关的费用。

## (二) 付款方式

1. 合同生效后 15 天内，采购人向勘察人支付勘察费总额的 10%。
2. 按勘察规范要求，完成满足设计所必需的勘察服务，并提交成果文件后 15 天内，采购人向勘察人支付勘察费总额的 60%。
3. 工程竣工验收合格后 15 天内，采购人向勘察人支付勘察费总额的 30%。
4. 每次付款勘察人向采购人开具相应金额合法有效发票和书面付款申请。

## (三) 履约验收

质量要求：符合国家、行业及广东省现行设计规范、标准、规程要求，确保成果通过相关部门审批。

## (四) 勘察周期、交付地点

勘察周期：自中标通知书下发后 10 天内，按勘察规范要求，完成满足设计所必需的勘察服务，并提交成果文件。

交付地点：五邑大学指定地点。

## 第三章 合同模板

### 九、合同模板

注：本合同模板仅为参考文本，双方可根据项目需求及响应/投标文件进行签订。

GF—2000—0203

## 建设工程勘察合同（一）

[岩土工程勘察、水文地质勘察（含凿井）  
工程测量、工程物探]

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

勘察证书等级：\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_

勘察人：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：\_\_\_\_\_

勘察人：\_\_\_\_\_

发 包 人 委 托 勘 察 人 承 担  
任务。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1. 1 工程名称：\_\_\_\_\_
1. 2 工程建设地点：\_\_\_\_\_
1. 3 工程规模、特征：\_\_\_\_\_
1. 4 工程勘察任务委托文号、日期：\_\_\_\_\_
1. 5 工程勘察任务（内容）与技术要求：\_\_\_\_\_
1. 6 承接方式：\_\_\_\_\_
1. 7 预计勘察工作量：\_\_\_\_\_

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供上述资料，由勘察人收集的，发包人需向勘察人支付相应费用。

第三条：勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料6份和相对应的电子文档2份。

第四条：开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 由中标通知书发出之日起15日历天内提交岩土工程勘察报告（该时间包含在总工期60日历天内），由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人发出中标通知书时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

#### 4. 2 收费标准及付费方式

4. 2. 1 本工程勘察费为人民币\_\_\_\_元（金额大写\_\_\_\_元）（固定总价包干）。勘察费已包括所有实物工作收费、技术工作收费、税金等完成勘察工作所有相关的费用。

4. 2. 2 付费方式：勘察工作经发包人验收合格后，勘察设计费由发包人一次性支付至勘察人。

4. 2. 3 勘察人提交全部勘察文件后，向发包人开具结算通知书。

#### 第五条：发包人、勘察人责任

##### 5. 1 发包人责任

5. 1. 1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5. 1. 2 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

5. 1. 3 由于发包人原因造成勘察人停、窝工，工期顺延。

5. 1. 4 本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其它责任。

##### 5. 2 勘察人责任

5. 2. 1 勘察人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书、技术要求及经发包人审定的勘察方案进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

5. 2. 2 由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若勘察人无力补充完善，需另委托其他单位时，勘察人应承担全部勘察费用；或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，勘察人除应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察费外，并根据损失程度向发包人赔偿所造成的经济损失。

5. 2. 3 在工程勘察前，派人与发包人的人员一起验收发包人提供的材料。

5. 2. 4 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见，并办理正式变更手续。

5. 2. 5 在现场工作的勘察人的人员，应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

5. 2. 6 勘察人指定一名项目负责人，负责按发包人认可的进度计划组织实施承包项目，每周定期向发包人报告工作进展的真实情况。项目负责人自合同生效之日起履行职责，至项目竣工验收为止。

5. 2. 7 勘察人如需更换项目负责人或专业负责人，应提前 10 天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意。发包人认为勘察人不称职的人员，勘察人应当在收到发包人的书面通知 10 天内更换。

5. 2. 8 勘察人擅自更换项目负责人，发包人可按每人次向勘察人索赔合同价的 0. 5%。

5. 2. 9 勘察人提交给发包人的服务成果文件，必须经过有注册资格人员的验证和签名，加盖勘察人出图专用章。

5. 2. 10 勘察人应根据工程进展情况或发包人的要求，派出相应专业人员解决工程中涉及到的问题，至工程竣工验收合格止。

5. 2. 11 本合同有关条款规定和补充协议中勘察人应负的其它责任。

第六条：违约责任

6.1 由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其返工勘察费用由勘察人承担。如果勘察人未能按时按质提供给发包人，每延迟一天，发包人则扣除勘察总费用的 3%作为违约金。

6.2 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时，勘察人未进行勘察工作的，发包人不支付勘察费；已进行勘察工作的，按实际完成工作量支付勘察费。

第七条：本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第八条：其它约定事项：考虑此类工程常因场地条件限制，规划调整，以及方案或设计评审要求修改等多因素影响，导致工程变更致使勘测工作量增加或减少。当出现上述情况时，双方应及时确认实际发生的勘测工作量，并按实际完成工作量与 4.2.1 条结算勘测费。

第九条：本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，发包人、勘察人可向仲裁委员会申请仲裁或向项目所在地人民法院起诉。

第十条：本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定到建设行政主管部门备案；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 捌 份，发包人 四 份，勘察人 四 份。

发包人名称：  
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

建设行政主管部门备案：  
(盖章)

备案号：

备案日期： 年 月 日

勘察人名称：  
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

鉴证意见：  
(盖章)

经办人：

鉴证日期： 年 月 日

## 第四章 初审表

### 十、初审表（资格性/符合性审查）

序号	审查内容
1.	投标报价固定，投标报价未超过有效报价范围。
2.	投标人符合合格投标人的资质条件（含资格证明文件已提供并符合采购文件中的“第一章投标邀请”“投标人资格”证明材料）。
3.	未将项目内容拆开投标，投标方案是唯一的。
4.	投标文件完全满足采购文件的实质性条款（即标注★号条款）且无负偏离。（如无则打“/”）
5.	采购文件要求的其他情况。（包括但不限于：承诺函、报价表、技术/服务要求响应表等情况）
6.	投标人文件不存在采购人不可接受的条款（包括但不限于：设计周期、付款方式等情况）。
7.	法律法规规定的其他情形。

1. 初审中凡有其中任意一项未通过的，评审结果为不通过，不通过初审的投标人按无效投标处理。

2. 若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该投标人是否通过初审，进入下一阶段评审。

3. 初审合格的投标人数量不满足平台要求，不得进入下一步评审环节。

## 第五章 评分表

### 十一、评分表

评审因素	评审标准	
分值构成	技术部分 45 分 商务部分 19 分 报价得分 36 分	
技术部分	勘察技术方案 (20.0)	① 方案全面且深入。针对本项目 2 栋宿舍楼（总建筑面积约 21000 平方米）的特点，详细阐述了勘察布孔方案（依据拟建物荷载特征、结构特点及基础形式）；原位测试与取样方案科学合理；室内试验项目设置完整；对场地可能存在的不良地质条件（如软土、岩溶、地下管线等）有明确的风险预判及应对措施；勘察手段先进、技术路线合理可行，充分考虑了校园环境施工的特殊性，得 20 分。 ② 方案基本完整。有基本的勘察布孔和测试方案，技术路线常规，对场地风险有一定认识但预判不足，应对措施不够具体，得 12 分。 ③ 方案简单。仅有通用性描述，缺乏针对本项目特点的深入分析，技术路线不清晰，未体现校园勘察的特殊要求，得 4 分。 ④ 未提供，得 0 分
	投入人员专业力量 (客观分) (20.0)	2022 年 1 月 1 日至今，拟派项目负责人担任过“如学生宿舍、人才公寓、长租公寓、保障性租赁住房、住宅、办公楼、教学楼等”勘察项目负责人的，每提供一份证明材料得 1 分，最高得 5 分。 （需提供证明材料其在项目中担任负责人角色，并加盖投标单位公章） 拟投入本项目的工作人员资质情况： 配备有以下设计专业类型中级或以上职称工程师每提供一个证书得 3 分，同一人不重复得分，本小项最高得 15 分，否则不得分： 岩土工程师（中级或以上职称）、测绘工程/工程测量专业中级及以上职称、注册安全工程师资格，或安全工程相关专业中级及以上职称等专业技术人员。 注：须在投标文件中提供相关证明材料及近 6 个月内任意一个月在投标人单位社保参保的证明材料复印件或扫描打印件，并加盖投标人公章。
	服务方式及承	① 投标人承诺能提供优质服务，并对勘察成果

	诺 (客观分) (5.0)	的真实性、准确性负责的,得2.5分,不提供得0分; ② 投标人有质量控制措施、违约责任及经济赔偿承诺的,得2.5分,不提供得0分。
商务部分	服务响应 (客观分) (9.0分)	投标文件响应采购文件“七、服务要求”,共3项(不含带“▲”及“★”条款),每项完全满足得3分,完全满足得9分; 注:采购需求中要求提供的相关证明材料的,必须按采购需求要求提供相关证明材料,如未按要求提供相关证明材料的,则视为“负偏离”。 <b>服务条款项数按最末级序号条款数计算</b> ,投标人需根据采购文件要求填写十五、《服务要求响应表》,评标小组根据投标人填写《服务要求响应表》进行评分。
	类似业绩 (客观分) (10.0分)	2023年1月1日至今投标人具有同类项目业绩,同一项目不重复计分,每提供一份合同业绩得2分,本项最高得分10分。 注: (1)同类项目业绩是指公共建筑(如学生宿舍、人才公寓、长租公寓、保障性租赁住房、住宅、办公楼、教学楼等)勘察业绩。 (2)提供合同复印件,以签订合同的时间为准,提供合同关键页扫描件、需能体现合同内容、甲乙双方名称、合同签订日期、合同双方签章。投标人可用其自身及分支机构的项目业绩,分支机构投标的可以使用总公司及总公司其他分支机构的业绩。如合同无法体现注(1)的要求,需提供合同甲方出具的证明文件。 (3)未按要求提供或提供信息不全不得分。 格式参照“十七、投标人业绩情况表”。
投标报价	投标报价得分 (客观分) (36.00分)	投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×价格分值(四舍五入保留至小数点后两位) <b>【注:满足采购文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价】</b>

## 第六章 投标文件格式与要求

### 十二、响应文件封面格式

响 应 文 件  
(封面)

项目名称： 五邑大学新建 49、50 栋学生宿舍项目勘察

采购编号： WYUZB2026-062FW

被授权联系人：

联系电话(手机)：

注意：投标供应商需提供 1 份 PDF 格式的电子响应文件，可以是电子签章制作的文件，也可以是实体签章制作的正本扫描件，响应文件容量 <100M。页脚除了页码外，页眉页脚请不要编辑内容。

### 十三、响应文件目录格式

备注：以下目录仅为参考，包括但不限于以下内容

序号	目录	页码
1.	投标人资格	第（）页
2.	报价表	第（）页
3.	服务要求响应表	第（）页
4.	商务要求响应表	第（）页
5.	投标人业绩情况表	第（）页
6.	承诺函	第（）页
7.	其他资料	第（）页
8.	勘察技术方案	第（）页

请投标供应商认真核对上述条目相关资料提供情况，并标明页码，以利于评委评审时快速查对。

## 十四、报价表

### 报价表

货币及单位：人民币/元

序号	标的名称	总价 备注：含税全包价	勘察周期
1	五邑大学新建 49、 50 栋学生宿舍项目 勘察		勘察周期：自中标通知书下发后 10 天内，按勘察规范要求，完 成满足设计所必需的勘察服务， 并提交成果文件

(1) 报价方式：总价报价，风险总承包

本项目采用固定总价方式，风险总承包。本项目采用固定总价方式，风险总承包。报价已包括所有实物工作收费、技术工作收费、税金等完成勘察工作所有相关的费用。

投标人签章：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 十五、服务要求响应表

序号	采购文件第二章 采购需求规定的 服务要求	投标文件响 应的具体内 容	是否偏离	证明文件所 在位置	备注
1			无偏离		
2			无偏离		
3			无偏离		
4			无偏离		
5			无偏离		
6			无偏离		
7			无偏离		
8			无偏离		
9			无偏离		
...					

### 说明：

1. “采购文件规定的技术、服务要求”项下填写的内容应与采购文件中“七、服务要求”的内容保持一致。

2. 投标人应当逐条逐项如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件提出的要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，**只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足采购文件要求**。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。

3. 采购文件有标注的“★”“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。

4. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。

5. “备注”处可填写偏离情况的说明。

6. 如投标人填写《服务要求响应表》的内容与投标人投标文件提供的服务内容不一致，以《服务要求响应表》填写的内容为准。

## 十六、商务要求响应表

序号	参数性质	采购文件规定的商务条件	投标文件响应的具体内容	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1				无偏离		
2				无偏离		
3				无偏离		
4				无偏离		
5				无偏离		
6				无偏离		
7				无偏离		
8				无偏离		
9				无偏离		
.....						

说明：

1. “采购文件规定的商务条件”项下填写的内容应与采购文件中采购需求的“八、商务要求”的内容保持一致。

2. 投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件规定的商务条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足采购文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。

3. 参数性质栏目按采购文件有标注的“★”“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。

4. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。

5. “备注”处可填写偏离情况的说明。

### 十七、投标人业绩情况表

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	签订合同时间	竣工验收报告时间	联系人及电话
1.					
2.					
3.					
4.					
...					

根据上述业绩情况，按采购文件要求附销售或服务合同复印件及评审标准要求的证明材料。

## 十八、承诺函格式

（对于采购文件写明“提供承诺”的条款，投标人可参照以下格式提供承诺）

### 承诺函

致：五邑大学

对于五邑大学新建 49、50 栋学生宿舍项目勘察（项目编号：WYUZB2026-062FW），我方郑重承诺如下：

如中标/成交，我方承诺严格落实采购文件以下条款：（建议逐条复制采购文件相关条款原文）

#### （一）星号条款

1.

.....

#### （二）三角号条款

1.

.....

#### （三）非星号、非三角号条款

(1) 我方不合同分包。

(2) 我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

(3) 我方具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

(4) 我方有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

(5) 我方参加本项目政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3 号文，“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定）。

(6) 投标人未存在《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条第二款规定的情形：

① 对于除整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务以外的采购项目：即未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；

② 对于整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的项目：即未成为本项目除前期整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务以外的其他采购活动中标商（或成交商）；

(7) 我方未列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（以“信用中国”网站 [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 [www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn) 的查询结果为准；处罚期限届满的除外。如“信用中国”网站查询结果显示“没有找到您搜索的企业”或“没有找到您搜索数据”）。

(8) 我方承诺不属于联合体投标。

#### **（四）我方符合法律、行政法规规定的其他条件。**

(1) 如我方中标，将保证投标文件所提供的材料（包括需要年审、继续教育等完成后才能执业的行政许可、人员证书等情形），如果有效期未能覆盖项目（包组）合同履行期的，将提前按规定办理延期手续，确保合同顺利履行。

(2) 我方对在本函及投标文件中所作的所有承诺承担法律责任。

**以上内容如有虚假或与事实不符的，评标委员会可将我方作无效投标处理，我方愿意承担相应的法律责任。**

特此承诺。

投标人名称（盖章）： \_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 十九、勘察技术方案

提示:本部分不能加盖投标人公章或显示投标人单位或者其他单位的信息,字体请用小四字体,段落首行缩进 2 字符。本部分限制页面 $\leq 20$  页,页眉页脚请不要显示投标单位信息。

