

广东梅县东山中学剑英校区宿舍楼 1、4、5、6 栋内墙面修缮工程 工程管理服务采购需求书

1	名称	广东梅县东山中学剑英校区宿舍楼 1、4、5、6 栋内墙面修缮工程管理服务
2	项目业主情况	项目业主名称:广东梅县东山中学 地址:广东省梅州市梅江区学海路 8 号 联系电话:0753-2212582 联系人:廖先生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围满足本次公开选取范围。 2. 参与报名的单位须具备以下资质条件: 具有工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级(或以上)资质
5	服务内容和 service 要求	广东梅县东山中学剑英校区宿舍楼 1、4、5、6 栋内墙面修缮工程进行监理,具体以合同约定内容为准。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间:按合同约定 地点:广东梅县东山中学剑英校区 方式:详见服务合同之约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率,0%下浮率-10%下浮率。 3. 计价标准:合同包干价。参考按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》[2007]670 号,最终以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间详见合同规定。

9	验收	以服务合同约定为准。
10	结算方式	以服务合同约定为准。
11	违约责任	以服务合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以服务合同约定为准。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，上《中华人民共和国民法典》等法律法规的。

采购单位: 东梅县东山中学

日期: 2026 年 7 月 2 日

