



# 采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	汕头市澄海区莲下镇上村村址内、村前道路及文体公园改造项目(工程监理)
2	中介服务机构情况	项目业主名称：澄海区莲下镇上村村集体经济组织 联系人：黄洁伟 联系电话：13715899801
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	工程监理市政公用工程专业乙级
5	服务内容	本项目包括园建工程、排水工程、绿化工程、电气工程等内容，包含拆除灌木林及乔木，拆除人行道面层与基层、围墙、原有花池、混凝土地面及基层、投光灯、原有电动伸缩门等拆除工程内容；新建混凝土地面并铺设水泥稳定石屑层；对原有路面、停车场地面及村委大院内地面加铺沥青罩面；新建造型花池、树池、机动车停车棚及篮球场翻新；村前道路新增雨水口及HDPE双壁波纹管；园林绿化种植；太阳能路灯、石头灯安装等施工内容。服务内容为对项目施工全过程进行工程监理。
6	合同履行地点和方式	在项目所在地。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率, 下浮范围 0%-20%。</p> <p>3. 计价标准: 参照发改价格[2007]670 号文</p>
8	服务时间	自合同签订之日起, 至项目竣工验收并移交相关资料止。
9	结算方式	具体于合同中予以明确。
10	违约责任	具体于合同中予以明确。
11	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过仲裁的方式解决。</p>
12	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>