

江门开平市蚬冈镇农业食品产业园区升级 配套建设项目(一期)施工图审查服务需求书

	类别	内容
1	名称	江门开平市蚬冈镇农业食品产业园区升级 配套建设项目(一期)施工图审查服务
2	项目业主情况	开平市蚬冈镇人民政府
3	中介服务名称	江门开平市蚬冈镇农业食品产业园区升级 配套建设项目(一期)施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次公开选取的范围。 2. 必须需取得国家住建部或住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，机构类别为二类及以上，审查业务范围需包含市政基础设施（道路）工程，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目占地面积约 563.41 亩。主要建设内容包括实施整理食品加工产业储备用地约 563.41 亩，新建施工便道长度 2.13 公里，宽度 7.5 米；具体以实际施工为准。



		2. 按照国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，并根据采购人相关工作要求开展设计审查技术服务工作。
6	合同履行地点和方式	履约地点开平市，方式按照合同双方约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0%-10%）。 3. 计算依据：参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）及相关规定执行，暂以工程勘察设计费243.03万元为计算基数。 4. 基准施工图审查收费=（工程勘察费+工程设计费）*6.5%=15.80万元。最终计费以合同约定为准。
8	服务时间	30个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：采用图审单位向采购方提交合格书的方式验收。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后，项



		目业主向中选中介服务机构支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	

开平市蚬冈镇人民政府

2026年5月27日