

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市石碣镇四甲、环卫所垃圾填场委托检测、排污证检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市石碣镇公用事业服务中心（东莞市石碣镇道路养护管理所） 地址：东莞市石碣镇城监中队大楼四楼 联系电话：86383222 联系人：陈工
3	服务名称	东莞市石碣镇四甲、环卫所垃圾填场委托检测、排污证检测服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1 具备检验检测机构资质认定证书 2.需要回避的机构：无

5	服务内容和服 务要求	项目概况： 根据《排污许可管理办法（试行）》和环保局要求需要开展自行检测，同时根据《《生活垃圾填埋场环境监测技术要求》（GB/T 18772-2017）》和市城管局对垃圾填埋场要求开展季度监测 服务内容： 根据东莞市石碣镇四甲、环卫所垃圾填埋场排污许可证要求及市城管局日常监管规定，需开展自行监测。监测数据须每月、每季度上报至指定平台，同时编制并提交自行监测年度报告，且每年申报一次。
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的时间：2026年8月-2027年7月 2.提供服务的地点：东莞市石碣镇
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：参照《广东省环境监测行业指导价》
8	服务时间	2026年8月-2027年7月
9	验收	1.验收时间：2027年7月 2.验收程序：完成检测工作并出具正式检测报告后，及时提交给委托方。

		都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



		3.验收标准：检测过程中的原始记录、采样记录、分析记录等相关资料。
10	结算方式	全部监测工作完成后，由检测方向委托方提出付款申请，委托方一次性向检测方支付合同约定的全部费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者