

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	佛山三龙湾科技城核心区城中村改造项目 一期——佛山新城古村带城中村改造项目 (大墩村细海片区) 施工代建采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区乐从镇城建和 水务办公室 地址：佛山市顺德区乐从镇沿江路2号城建 和水务办公室 联系电话：0757-29238162 联系人：周工
3	中介服务名称	佛山三龙湾科技城核心区城中村改造项目 一期——佛山新城古村带城中村改造项目 (大墩村细海片区) 施工代建
4	对中介服务机构的资质要求	1 独立法人资格，能独立承担民事责任。 2 健全组织机构、专业管理团队、项目负责人（持证+同类经验）。 3 良好财务与信誉，近3年无重大质量安全事故、无严重失信。
5	服务内容和服 务要求	佛山三龙湾科技城核心区城中村改造项目





		<p>一期——佛山新城古村带城中村改造项目（大墩村细海片区）施工代建服务。包括但不限于：1 项目前期准备阶段代建服务，2 工程建设实施阶段代建服务，3 竣工验收及移交阶段代建服务，4 代建项目组织架构及职责分工，5 核心管控措施，6 代建服务保障，7 服务承诺。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行方式：2026年4月至2027年1月在佛山市顺德区乐从镇细海工业区周边提供施工代建服务，具体以合同为准。</p> <p>2. 合同履行地点：佛山市顺德区乐从镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p>
8	服务时间	<p>本项目采购服务合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制</p>



		作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款，合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	采购人或中选单位不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 采购人未按照约定支付合同款的，代建单位可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管





		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国国民 法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。</p> <p>3. 如合同的变更、终止等，适用《中华人民 共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---