

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市市场监督管理局中堂分局 2026 年特种设备隐患排查项目采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：东莞市市场监督管理局中堂分局；地址：广东省东莞市中堂镇北王西路 6 号；联系电话：81311683；联系人：童女士。
3	中介服务名称	特种设备检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备特种设备检验检测服务资质。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目背景及目的：为确保辖区内特种设备的安全运行，强化特种设备安全风险管控，对所排查特种设备使用管理单位的特种设备使用管理质量实施综合监督验证，查找并降低特种设备使用管理环节存在的系统性风险与隐患，计划开展 2026 年度中堂镇特种设备隐患排查项目，及时发现辖区内锅炉、压力容器等相关特种设备的安全隐患，保障设备安全运行，推动中堂镇辖区内特种设备使用和维保单位落实安全主体责任，预

		防特种设备事故的发生。 2、服务内容及要求：一是排查承压类特种设备工业锅炉约 17 台、快开门式压力容器约 8 台，涉及使用单位约 16 家。二是自中选通知书发出之日起 5 个工作日内签订合同，完成现场抽查工作后 5 个工作日内出具监督检验抽查报告，发现存在严重事故隐患和重大问题，在现场抽查当日或者抽查完成后 1 日内向业主方汇报，2026 年 12 月前完成专项工作。三是对现场抽查发现的隐患进行逐台设备闭环，督促企业整改并进行复查。同时，开展数据总结分析，出具监督抽查报告和总体分析报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 12 月 31 日前完成； 2. 提供服务的地点：业主方指定的中堂镇内相关企业； 3. 服务方式：到服务地点实地抽检排查，出具监督抽查报告和总体分析报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照粤价〔2002〕170 号、粤

		价〔2009〕54号检测方法收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期为合同生效之日起至2026年12月31日。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向财政申请付款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，并赔偿因违约产生的损失。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。