项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	龙仙镇翁口村坎下河龙子拦河水陂工程采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：翁源县龙仙镇翁口村村民委员会 地址：广东省韶关市翁源县龙仙镇翁口村 联系电话：15889859809　联系人：吴主任
3	中介服务名称	工程造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备完善的备　案、登记手续，能提供工程造价咨询服务。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：符合法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：为龙仙镇翁口村坎下河龙子拦河水陂工程提供工程造价咨询服务。 2. 服务要求：按照合同约定。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按照合同约定。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场 所提供服务等。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

	和计价标准	2.报价方式：报总价。 3.计价标准：根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文件规定，按标准收费，以实际合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按子项目结算——每个子项目完成并验　收合格后的10个工作日内，项目业主向成交供应商支付服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。 ——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		民法典》等法律法规的规定。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App