

一、项目情况

本次实施迁改的白云五线（G106国道一大源北路）管线迁改费用约10760.35万元，迁改内容为配合同白云五线（G106国道一大源北路）工程的施工，将范围内妨碍施工的原有通信管线、燃气管线、供水管线、电力管线永久迁移到新位置，其中电力专业为货币补偿。工作内容如下：

1. 电力迁改：范围10kV馈线7回，综合房3座，开关房5座；其中新建10kV电缆7454m，新建综合房3座（含内部设备），新建开关房7座（含房内设备），新建电缆走廊1147m，新建电缆工井72座。

2. 通信迁改：迁改管道管程4539米，迁改通信光缆共719条，迁改监控设施（连附属光、电缆）53套，基站2座。

3. 燃气迁改：迁改管道管程837米，迁改管径DN200、DN250、DN219、DN529，迁改DN250阀门井3座，DN200阀门井2座。

4. 给水迁改：迁改管道管程3560米，迁改管径DN50、DN100、DN150、DN200、DN300、DN400、DN600、DN1200，迁改DN600阀门井1座，DN300阀门井3座，DN200阀门井2座，DN150阀门井4座，DN100阀门井2座，DN50阀门井1座，DN100消火栓2座。

具体以设计单位编制的施工图及说明为准。

二、服务内容

根据工程建设需要，本项目管线迁改需要开展全过程造价咨询工程。

完成本项目施工阶段全过程造价工作，包括编制需公开招标的

招标清单及控制价、审核建安费及二类费进度付款、审核变更签证及索赔、竣工结算审核工作及委托人要求的本工程其他全过程投资控制服务配合事项等；如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作。具体工作内容包括但不限于下表内容：

序号	阶段	工作内容
1	招标阶段	<p>(1) 负责按委托人要求编制招标工程量清单及招标控制价；负责进行市场调查、询价，在委托人指定地点进行工程量、定额、主材的对数等。</p> <p>(2) 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书，编制设备、材料询价清单。</p> <p>(3) 负责答疑阶段造价问题的解答。按广州市建设工程造价管理站招标控制价备案要求提供造价文件（含编制说明、招标控制价公布函、招标控制价软件版、EXCEL 版、XML 版、指标分析表等），负责对投标人提出的工程量清单问题进行回复，按造价管理部门要求办理最高投标限价备案。</p> <p>(4) 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析，提出造价控制建议，并形成相关报告。</p> <p>(5) 协助配合复核施工图预算。</p> <p>(6) 配合对合同方式和可能的风险因素及解决办法等提出合理化建议，以供委托人参考。</p>
2	施工阶段	<p>(1) 负责主材单价、综合单价、变更签证和合同变更（含设计图纸修改后调整相应预算）等费用的审核，检测监测等工程其他费用审核，协助完成项目补充合同的签订工作。</p> <p>(2) 负责施工过程造价控制，审核工程量与进度款，向委托人发出付款建议（避免超付），由委托人审定后付款。</p> <p>(3) 负责建立合同台账、支付台账、变更台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账。</p> <p>(4) 负责参加施工过程中涉及造价相关的各类会议，提出造价专业意见。</p> <p>(5) 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对项目投资控制提出建议。</p> <p>(6) 负责协助第三方的合同索赔处理，协助合同变更谈判，维护委托人的合法权益。</p>
3	结（决）算阶段	<p>(1) 负责按委托人要求开展结算审核工作，并与总承包单位对数；审核各类服务、采购及供货合同结算，出具结算审核报告，审核报告的结果必须以委托人书面确认为准。</p> <p>(2) 负责审核结算依据及有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。</p> <p>(3) 负责建立结算台账，编制结算计划。</p>
4	其他	<p>(1) 如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作。</p>

序号	阶段	工作内容
		(2) 配合参与设计方案论证、技术经济方案比选、变更论证等专题会。 (3) 配合委托人完成财政部门项目合同预算、结算评审工作。 (4) 委托人安排的其他本项目造价管理工作。

三、服务期限

咨询阶段	服务要求
招标阶段	接到施工图纸、招标公告和招标文件初稿后 5 个工作日内提交相应文件的修改意见
	接到完整施工图纸及相关资料后 15 个工作日内提交工程量清单、招标控制价等造价资料
	其他相关咨询文件,按工作内容要求完成后,根据发包人要求提供。
	接到施工图设计图纸及相关资料后 15 个工作日内协助委托人复核施工图预算文件
施工阶段	变更资料的审核咨询报告,接到完成变更资料后 5 个工作日内完成变更审核。
	进度款审核,接到完整资料 2 个工作日内完成,提交审核意见。
结(决)算阶段	分阶段结算审核,自接到相关资料 30 个工作日内完成,提交工程分阶段结算审核报告。具体时间以合同约定为准。
	接到完整结算资料后 1 个月内完成结算审核;接到完整资料后 1 个月内完成各阶段造价指标的编制工作。
	完成施工、检测、监测招标(或委托)后一个月内进行报价与市场价格的分析,并建立数据库。

注:以上时间及成果文件要求根据工程实际进度,由咨询人按委托人要求予以提供(或回应)。

四、服务费用

服务报酬最高限价金额为:266600.00 元。报价不得超出其最高限价,否则投标将被否决,不参与评审。

投标下浮率=1-投标报价/最高投标限价。

结算价=收费标准基价*(1-合同下浮率)*(1-投标下浮率)，最终结算价不超概算批复价。其中，费用组成及合同下浮率详见下列表格。

序号	咨询项目名称	服务内容	暂定建安费(万元)	费用说明	约定合同下浮率
1	工程量清单及招标控制价编制	依据施工图编制或审核工程量清单，出具工程量清单书或审核报告	7,870.00	预算造价(预算价、招标控制价)	40%
2	工程量清单及招标控制价编制	依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价，出具工程报价书或审核报告	7,870.00	预算造价(预算价、招标控制价、投标报价)	40%
3	设计变更预算审核	依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价，出具工程报价书或审核报告	393.50	预算造价(预算价、招标控制价、投标报价)	40%
4	工程进度款审核	依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价，出具工程报价书或审核报告	7,870.00	预算造价(预算价、招标控制价、投标报价)	50%
5	工程结算审核	依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告	7,870.00	送审结算价	50%

五、提交资料

本项目采用方案选取方式，请投标单位在截止报名前将投标文件上传系统，投标文件组成包括：

1. 报价函（格式详见后页）
2. 法定代表人证明书、授权委托书（格式详见后页）
3. 项目类似业绩（业绩证明提供合同、中标通知书(或委托书)复印件，格式自拟）

4. 人员架构（人员表及管理人员学历、职称证、项目负责人经历等，格式自拟）

5. 造价咨询服务方案（格式自拟）

未按照本采购需求书格式提交报价函、法定代表人证明书、授权委托书的，投标将被否决，不参与评审。

报价函格式

报价函

广州市广园市政建设有限公司：

我方已仔细研究白云五线（G106 国道一大源北路）管线迁改全过程造价咨询服务采购需求书的全部内容，愿意以人民币（大写）_____元（¥_____）的投标报价承揽本项目，投标下浮率为_____ %。上述费用均为含税价。

项目	内容	备注
最高投标限价	266600.00 元	造价咨询费暂定收费基数详见采购需求书“四、服务费用”。
投标报价	_____元	报价不得超出其最高限价，否则投标将被否决，精确到小数点后两位。
投标下浮率	_____ %	投标下浮率=1-投标报价/最高投标限价，精确到小数点后两位。

注：须附有效期内营业执照。

投标人：____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：____（签字）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

____年____月____日

法定代表人证明书

投标人名称：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

_____系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

注：须附法定代表人身份证复印件。

投 标 人：_____（盖单位公章）

日 期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

注：须附法定代表人和委托代理人身份证复印件。

投 标 人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

日 期： 年 月 日

六、方案择优评分表

造价咨询单位择优评分表

评分内容	评分因素	评分标准
类似项目业绩(10分)		<p>投标人自2023年1月1日至今承接过类似项目业绩，每项得1分。截止日期为本择优文件发出时间，业绩证明以合同签订日期为准，业绩证明提供合同、中标通知书(或委托书)复印件。</p> <p>本项合计最多得10分。</p>
人员架构(15分)	项目负责人能力(10分)	<p>1. 项目负责人为一级造价工程师的且注册在本单位的，得5分；没有不得分。</p> <p>2. 项目负责人从事造价咨询工作经验10年以上，得5分。5年以上，不足10年得2分，5年以下不得分。</p> <p>本项最高得10分。</p> <p>注：提供资格证、毕业证书。工程造价咨询经验年限以本科或大专毕业证书发证时间开始计算，否则不得分。</p>
	组织架构人员能力(5分)	<p>拟投入的人员中配备副高级或以上工程师每1名得2分，配备中级工程师每1名得1分，最多得5分。</p> <p>本项最高得5分。</p> <p>注：配备的人员中，同一人多个职称，只计取最高等级。</p> <p>本项不包含项目负责人。</p>
造价服务方案(65分)	对本项目的理解及整体实施方案(20分)	<p>针对本项目特点充分阐述对本项目造价咨询的理解及提供全过程造价咨询的整体实施方案。</p> <p>投标单位横向对比：优得20分；良得15分；中得10分；差或不提供得0分。</p>
	服务的质量控制方法及保证措施(20分)	<p>针对本项目的特点，对如何确保造价咨询服务质量，提出具体方法及措施；对满足本项目实施提供人力、物力资源保证承诺，质量保证承诺，公正诚信服务承诺。</p> <p>投标单位横向对比：优得20分；良得15分；中得10分；差或不提供得0分。</p>
	进度控制及服务响应(15分)	<p>针对本项目的进度控制要求，具体分析各阶段造价工作量及造价工作进度控制的重点、难点，逐一提出可行的进度控制方法及针对性的措施，并有相应的合理化建议。</p> <p>投标单位横向对比：优得15分；良得10分；中得5分；差或不提供得0分。</p>
	重点难点分析及对策(10分)	<p>提出的重点难点分析及对策针对性强，切实可行。</p> <p>投标单位横向对比：优得10分；良得7分；中得4分；差或不提供得0分。</p>
投标报价(10分)		<p>在最高投标限价范围内，由投标人自主填报下浮率。投标人所报投标下浮率，每下浮1%得1分，最多得10分。即：投标报价得分=(投标人所报投标下浮率/1%)×1，分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。</p>