

# 蕉岭县自然资源局

## 蕉岭县永久基本农田布局正向优化方案编制 技术服务采购需求书

根据《广东省自然资源厅关于做好耕林空间划定涉及的永久基本农田布局正向优化有关事项的通知》（粤自然资耕保〔2026〕525号）文件要求，为确保正向优化后的永久基本农田地块均为2025年度现状稳定耕地，并且全部位于耕林空间划定的耕地空间内。现需选取一家有资质的公司作为蕉岭县耕地过渡期方案编制技术服务单位。

### 一、项目概况

- 1.项目名称：蕉岭县永久基本农田布局正向优化方案编制技术服务
- 2.建设单位：蕉岭县自然资源局
- 3.项目地点：梅州市蕉岭县
- 4.项目概况：通过全面梳理非耕地图斑，将零星破碎、难以长期利用及符合条件的地块调出，并补划长期稳定利用耕地，确保“数量不减、质量不降、布局优化、生态改善”。
- 5.服务金额：暂不做评估，以合同金额为准。
- 6.选取中介服务机构方式：方案择优选取。

### 二、工作内容

1.收集基础资料，系统整理永久基本农田布局正向优化方案编制所需的相关材料，涉及保密数据按保密工作要求领取和管理。

2.调查整理，结合省级耕地保护和国土绿化空间专项规划编制工作及2025年度国土变更调查成果，全面梳理永久基本农田中非耕地图斑类型、面积，重点将误划入、零星破碎、难以长期稳定利用、已实施退耕还林成生态林的地块，以及有明确选址的能源、交通、水利等基础设施项目涉及地块调出永久基本农田；将已建高标准农田、永久基本农田储备区中长期稳定利用耕地调入永久基本农田。

3.编制形成永久基本农田布局正向优化方案，并建立数据库。

### 三、资格要求

1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2.报名参加本次采购服务的公司需取得城乡规划（国土空间规划）乙级及以上资质；

3.须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，在经营活动中没有违法违规记录。

### 四、其他要求

1.合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责；

2.对项目有关情况保密，中选单位不得与项目有关利益关系的人接触，保证所有资料不外泄；

3.中选单位在接到业主单位的通知后，需安排人员于3个工作日内，到业主单位办公点领取项目的“中选中介服务机构通知书”或项目相关资料。

### 五、中选单位的资格取消及重新选取

中选单位务必按照本需求书的有关要求做好计划安排，准备好相关材料，有以下情形之一，将直接取消中选资格，列入“黑名单”，并按本需求书重新选取。

1.中选单位在接到采购单位的通知后，项目人员未于3个工作日内，到业主单位办公点领取项目的“选取中介机构确认书”或项目相关资料；

2.中选单位由于自身原因，导致工期滞后，不能按照合同约定的时间完成项目工作；

3.超出本项目及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求选取人增加服务费用的。

