

项目业主采购需求书编制建议

	类别	
1	名称	茂名市老年人活动中心装修工程预算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市社会福利中心（茂名市社会福利特殊教育学校） 地址：茂名市官渡南路 152 号 联系电话：13927554888 联系人：李宁宁
3	中介服务名称	工程造价咨询
编制 4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求供应商应具备的条件： (1) 在中华人民共和国国内注册成立的独立企业法人，取得合法企业工商营业执照并具有相关经营范围。 (2) 法律、行政法规规定的其他条件。 2. 本项目不接受联合体投标。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：茂名市老年人活动中心装修工程预算审核服务，投资额 20 万元。
6	合同履行地点	履行地点：茂名市官渡南路 152 号
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报下浮率 0%-10%。 3. 计价标准：参照广东省建设工程造价咨询服务收费标准表（广东省物价局粤价函[2011]742 号），收费总额如不足 2000 元的按 2000 元收取，最终以双方正式签订的合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	