

## 项目业主采购需求书

	类别	建议																																																																		
1	名称	广州市第四十一中学校本部与南校区的扩班综合改造工程之空气检测服务																																																																		
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市第四十一中学 地址：广州市海珠区工业大道北 101 号																																																																		
3	中介服务名称	广州市第四十一中学校本部与南校区的扩班综合改造工程之空气检测服务																																																																		
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在广东省上中介超市备案，资质应该当法律和法规的要求为准。 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。																																																																		
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》、《GB 50325-2020》、《GB/T 18883-2022》标准，对校本部与南校区的扩班改造工程中包含的所有课室、实验室与办公室（见下表），进行对甲醛、苯、甲苯、二甲苯、氨、TVOC、氡，共 7 项检测（共计不少于 36 个采样检测点），并提供 CNAS 检测报告。</p> <p>2. 报名单位上传材料中需包含《报价函（含检测明细）》、《营业执照》、《行业资质证明》、过往业绩列表（近三年），供我方比选参考。</p> <p>3. 服务范围：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th></th> <th>南校区</th> <th>楼层</th> <th>场室名称</th> <th>面积 (M<sup>2</sup>)</th> <th>检测点数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>教学楼</td> <td>206</td> <td>课室</td> <td>130.33</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>教学楼</td> <td>501</td> <td>级组办公室</td> <td>75.66</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>教学楼</td> <td>505</td> <td>课室</td> <td>60.52</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>后楼</td> <td>101</td> <td>阅读空间</td> <td>49.86</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>后楼</td> <td>102</td> <td>创客空间</td> <td>49.86</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>后楼</td> <td>201</td> <td>心理咨询室</td> <td>24.93</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>后楼</td> <td>202</td> <td>心理咨询室</td> <td>24.93</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>后楼</td> <td>203</td> <td>心理咨询室</td> <td>24.93</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>后楼</td> <td>204</td> <td>心理咨询室</td> <td>24.93</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">合计</td> <td>465.94</td> <td>11.00</td> </tr> </tbody> </table>		南校区	楼层	场室名称	面积 (M <sup>2</sup> )	检测点数	1	教学楼	206	课室	130.33	3.00	2	教学楼	501	级组办公室	75.66	1.00	3	教学楼	505	课室	60.52	1.00	4	后楼	101	阅读空间	49.86	1.00	5	后楼	102	创客空间	49.86	1.00	6	后楼	201	心理咨询室	24.93	1.00	7	后楼	202	心理咨询室	24.93	1.00	8	后楼	203	心理咨询室	24.93	1.00	9	后楼	204	心理咨询室	24.93	1.00	合计				465.94	11.00
	南校区	楼层	场室名称	面积 (M <sup>2</sup> )	检测点数																																																															
1	教学楼	206	课室	130.33	3.00																																																															
2	教学楼	501	级组办公室	75.66	1.00																																																															
3	教学楼	505	课室	60.52	1.00																																																															
4	后楼	101	阅读空间	49.86	1.00																																																															
5	后楼	102	创客空间	49.86	1.00																																																															
6	后楼	201	心理咨询室	24.93	1.00																																																															
7	后楼	202	心理咨询室	24.93	1.00																																																															
8	后楼	203	心理咨询室	24.93	1.00																																																															
9	后楼	204	心理咨询室	24.93	1.00																																																															
合计				465.94	11.00																																																															

		校本部	楼层	场室名称	面积 (M <sup>2</sup> )	检测点数	
		1	校门楼	首层	体育办公室	25.09	1.00
		2	校门楼	二层	办公室	25.09	1.00
		3	教学楼	1109	课室	60.92	1.00
		4	教学楼	1110	课室	60.34	1.00
		5	教学楼	1310	课室	53.90	1.00
		6	教学楼	1301	课室	91.05	2.00
		7	教学楼	1305	级组办公室	24.60	1.00
		8	教学楼	1405	级组办公室	24.60	1.00
		9	教学楼	1505	级组办公室	24.60	1.00
		#	实验楼	3103	课室	101.86	2.00
		#	实验楼	3201	课室	102.16	2.00
		#	实验楼	3202	课室	102.16	2.00
		#	实验楼	3203	课室	102.16	2.00
		#	实验楼	3303	生物实验室	103.32	2.00
		#	实验楼	3501	课室	87.33	1.00
		#	实验楼	3502	课室	87.77	2.00
		#	实验楼	3503	课室	67.71	1.00
		#	实验楼	3504	级组办公室	19.36	1.00
		合计				1163.99	25.00
6	合同履行地点和方式	履行合同所有条款。 服务地点：广州市海珠区工业大道北 101 号、 广州市海珠区沙园街五一新村大街 18 号。					
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：金额¥30000 元至¥35000 元。 3. 计价标准：按照海珠区教育系统基建工程服务类项目的预算备案表与结算备案表计算生成为准。					
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。					
9	验收	根据合同协商					
10	结算方式	分期支付。按合同条文规定进度百分比，提交阶段成果后，根据海珠区财政支付流程分期支付。					
11	违约责任	根据合同协商责任					
12	补充合同和解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向项目所在地的人民法院起诉。					