

项目业主采购需求书



类别	内容
1 名称	惠阳区淡水街道古屋村乌石碑村小组 559.24KWp 分布式光伏发电项目采购监理服务需求书
2 项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区淡水街道古屋村乌石碑股份经济合作社 地址：广东省惠州市惠阳区淡水街道办古屋村乌石碑小组 联系电话：18344398883 联系人：黄淦泉
3 中介服务名称	惠阳区淡水街道古屋村乌石碑村小组 559.24KWp 分布式光伏发电项目监理服务。
4 对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、参加本次采购服务的公司需要取得工程监理乙级或以上电力工程资质，并入驻广东省中介超市的企业。 3、需要回避的机构：无
5 服务内容和服	包括但不限于：



务要求

1. 项目位于淡水街道古屋村乌石碑村

2. 项目建设规模及内容：项目投资约 380 万元，规划利用淡水街道古屋村乌石碑村小组，文化室楼顶及 村屋背空闲地，建设 559.24Kwp 分布式光伏发电项目，拟采用 620wp 单晶单玻 电池组件 902 块，光伏占用屋顶面积约 120 平方米，光伏占用空闲地上做：停车棚，然后车棚上做光伏，后加充电桩。地面积约 2795 平方米，平均每年发电量约 61.51 万 Kwh，产品技术及系统安装符合相关国家和行业标准。 建筑面积(建设用地):2915.0 平方米占地面积(含光伏场区):2915.0 平方米 装机规模：0.559 兆瓦 上网模式：自发自用余电上网。

3、服务要求：本工程监理工作范围内的全部内容，包括施工准备阶段监理、工程全过程施工监理；其中全过程施工监理涵盖施工安全监理、施工环保监理、质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、施工安全管理、各方关系协调，以及参与质量保修期相关工作。

6 合同履行地点

1. 提供服务的时间:按双方合同约定。



	和方式	2. 提供服务的地点: 惠阳区淡水街道古屋村。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价 3. 计价标准: 参照国家发展改革委、建设部《关于印发建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》(发改价格[2007]670号)有关收费标准结合市场调节价, 服务费金额最高 80800 元, 最低 76000 元, 以最终中选的方案服务金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	1. 验收时间: 中介任务完成后。 2. 验收程序: 项目各方参与验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采



		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。