

新会区保障性安居工程住宅小区（三期）

联和苑项目

租金评估服务项目需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

1、已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运营的独立法人，经营范围须满足本次评估服务，且已入驻广东省中介超市的企业；2、设立房地产估价机构，经工商行政主管部门登记后，已在广东省房地产估价师与房地产经纪人协会申请执业注册，具有省级或以上住建部门颁发的《房地产估价机构备案证书》，资质等级为二级或以上的评估机构。

二、服务内容和 service 要求

服务内容：对位于江门市新会区会城街道大滘地段规划东甲二路东侧、规划侨兴东路北侧地块联和苑项目租金进行评估咨询，为委托方拟房地产租赁提供市场价值参考依据；
服务要求：完成业主委托的房地产租金评估咨询工作，并向委托方提交《房地产评估报告书》。项目指标详见下表。



序号	名称	结构	层数	户型	套数	建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	用途
1	联和苑1#	框架结构	20层	1室2厅1卫	171	45.44	7,770.24	住宅
2	联和苑1#	框架结构	20层	2室2厅1卫	19	52.07	989.33	住宅
3	联和苑2#	框架结构	19层	1室2厅1卫	216	45.44	9,815.04	住宅
4	联和苑2#	框架结构	19层	2室2厅1卫	18	52.07	937.26	住宅
5	联和苑3#	框架结构	15层	1室2厅1卫	112	46.08	5,160.96	住宅
6	联和苑3#	框架结构	15层	2室2厅1卫	14	52.08	729.12	住宅
合计					550		25,401.95	

三、合同履行地点

合同履行地点为江门市新会区。

四、采购预算和公开选取方式

本次评估费用依据国家发展改革委、财政部联合发布了《资产评估收费管理办法》（发改价格[2009]2914号）及广东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知（粤价〔2010〕142号）的收费标准，收费区间为15000元（大写：壹万伍仟元整）至60000元（大写：陆万元整）服务收费额最终以合同约定为准。

选取方式：方案择优选取。

五、 服务时间

按照合同双方自行约定。

六、 结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、 解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

江门市新会联和公房置业有限公司

2026年4月20日

