

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市南海区桂城街道办事处 佛山市南海区中心城区（南海桂城片区）环卫设施设备更新改造项目——可行性研究报告编制项目采购需求书
2	项目业主情况	佛山市南海区桂城街道办事处地址位于佛山市南海区桂城街道南港路10号。 联系人黄生，联系电话81210797。
3	中介服务名称	佛山市南海区中心城区（南海桂城片区）环卫设施设备更新改造项目——可行性研究报告编制项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：市政公用工程专业资信甲级或生态建设和环境工程专业资信甲级或综合资信甲级。 2. 具备完善的服务体系及专业技术团队，服务响应高效。 3. 拥有3个及以上同类项目服务经验。（同类项目是指项目总投资在1亿元或以上的环境工程类项目） 4. 能准确理解和对接业主需求，保障服务质

		量，无不良从业记录。[不良从业记录是指未被“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn）（失信被执行人查询截图）列为失信被执行人的。]
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1.由我办负责开展佛山市南海区中心城区（南海桂城片区）环卫设施设备更新改造项目，项目总投资约 1.95 亿元。为做好项目的前期阶段工作，为决策和立项提供可行性参考及依据，现需开展该项目的可行性研究报告编制工作。本项目可行性研究对象包括：（1）垃圾收集站更新改造：对 22 座生活垃圾收集站进行设备更新、提升改造；（2）环卫工具房更新及新增：更新及新增成品环卫工具房共 525 座；（3）垃圾分类收集亭更新及新增：更新及新增垃圾分类收集亭共 191 座；（4）环卫公厕更新改造：更新改造环卫公厕共 50 座。 2.服务内容：编制本项目的可行性研究报告。 3.本次项目可行性研究报告的服务目标为： （1）对项目可行性进行全面分析与论证；

		(2) 研究内容涵盖项目概况、现状分析、建设方案、运营方案及项目影响效果分析等关键要素； (3) 为项目决策提供科学依据。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：佛山市南海区桂城街道。 2. 合同履行方式：编制项目可行性研究报告并交付项目成果。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：本项目服务费用按照《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价[2000]8号）计算后再乘以（1-中标下浮率），按照项目总投资 1.95 亿元计算合同暂定费用。（合同结算费用以最终的政府部门根据可行性研究报告批复的项目总投资金额为基数计算为准；若项目实施审批不通过或终止实施，则以可行性研究报告的建设项目总投资金额为基数计算为准。若最终超出合同价的按合同价结算。）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始至政府部门对可行性研



		究报告批复后结束。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：通过专家评审。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的整改到验收合格为止，根据相关法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	乙方向甲方提交可行性研究报告并通过专家评审后支付至合同价的 60%，政府部门对可行性研究报告批复后甲方支付至结算价的 100%。由于财政拨款特殊性，合同款的支付时间以财政拨款支付日期为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	报价资料必须包含：营业执照复印件、资质证书、报价函、服务方案（对项目的理解，服务思路，技术路线、实施流程、质量控制、进度安排、服务承诺，人员、进度、质量、售后、配合等保障措施）、项目团队配置、类似业绩

