

# 需求书

项目名称：官塘镇综合养老服务中心改造建设项目

采购服务：前期费用结算审核

采购单位：潮州市湘桥区官塘镇人民政府

采购日期：2026年5月13日

# 官塘镇综合养老服务中心改造建设项目

## 一、项目概况

- 1、工程名称：官塘镇综合养老服务中心改造建设项目
- 2、工程估算投资金额 208.3 万元。

## 二、收费标准

- 1、根据《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》（粤价[2023]428 号）文件。
- 2、根据《关于市级政府投资项目审核工作有关问题的通知》（潮财建[2019]19 号）文的规定，按要求下浮 20%收取服务费。

## 三、服务资质要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，持有有效营业执照，且资信良好。
- 2、经营范围必须满足本次选取范围。
- 3、报名企业须具备工程造价咨询资质，并已入驻广东省中介超市。

## 四、服务内容

项目位于官塘镇综合养老服务中心，项目现已完工并通过验收，现需采购项目前期服务费用结算审核，分别为概算编制费用 2320 元；概算审核费用 1600 元；设计费用 68597.07 元；建设方案编制费用 13571 元；预算编制费用 5529.65 元；监理费用 38016.33 元；送审合计金额 129634.05 元。根据业主提供服务合同及结算书，配合业主完成项目前期费用结算审核工作。

- 1、熟悉和掌握相关法律、法规与规章，专业班子必须健全。
- 2、配合业主单位要求，并保证满足项目进度要求。

#### 六、时限要求

- 1、无要求，按照合同双方自行约定。

#### 七、选取方式

- 1、方案择优选取。

#### 八、结算方式

- 1、依据签订的合同相关支付条款进行支付，结算总金额以财政部门或第三方审核为准。

#### 九、解决争议问题

- 1、对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

潮州市湘桥区官塘镇人民政府



2026年5月13日