

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	广州市越秀区铁一小学的消防报警系统更新工程的设计采购需求书
2	项目业主情况	广州市越秀区铁一小学 地址：广州市越秀区共和大街1号 联系人：杨广生 18022300020 黎艳姬 13556003134
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1、消防设施工程设计专项乙级、建筑装饰工程设计专项乙级、ISO管理体系的认证、环境管理体系、职业健康安全管理体系；2、项目设计负责人具备一级注册消防工程师提交社保、证书复印件。
5	服务内容和服	1. 对现有全校园校舍楼栋进行全面勘察并

	务要求	编制消防系统施工图设计文件、施工过程中人员到场不少于5次，提交施工图。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：签署合同后5个日历日提交。 地点：广州市越秀区共和大街1号 方式：设计图纸
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照国家现行设计费率计价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为5日（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	成果交付	1. 签订合同应5天内交付消防电部分的施工图；提交形式PDF蓝图。 2. 工程竣工后5天内交付竣工图；提交形式PDF蓝图。
10	结算方式	分两期；第一期：合同签订后三天内支付合同款50%；第二期：工程竣工并提交竣工图后的10个工作日内，采购人向中选中介机构支付合同余款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履

		<p>行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过在项目发生地仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>



		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

