

资产评估服务 公开选取需求书

公开选取项目名称：江东新区主要河道生态修复工程
项目采购资产评估服务

公开选取人：河源江东新区农林水务局

日期：2026年1月



公开选取项目内容

一、报名企业资格

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，是合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、参加报名的单位必须在广东省网上中介服务超市成功入驻备案。
- 3、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)以下记录名单：①失信被执行人；②重大税收违法案件当事人名单；③政府采购严重违法失信行为。同时，不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（提供以中选人在本项目中选截止时间前上述两个网站的查询结果页面打印件并加盖投标人公章，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。

二、项目概况

- 1、项目名称：江东新区主要河道生态修复工程项目。
- 2、建设单位：河源江东新区农林水务局。
- 3、项目地点：河源江东新区。
- 4、项目概况：/。
- 5、建设情况：现拟公开选取该项目资产评估报告编制服务编制机构；
- 6、服务金额：80000.00元，最终以财政评审价格为准；。

7、项目情况：暂以河源市江东新区范围内秋香江、柏埔河、义容河现状泥沙淤积储量约 300 万 m³,细砂及中粗砂含量约 80 万 m³,资产评估值约 4200 万元。

8、选取方式：方案择优。

三、公开选取工作内容

1、资产评估编制服务。

四、工期、人员、成果及投资要求

1、工期要求

中选人在接到中选确认书后 **20** 日历天内完成资产评估报告编制（完成时间最终以签订合同为准）。

2、编制依据要求

依据《中华人民共和国资产评估法》、《国有资产评估管理办法》、《资产评估基本准则》、中国资产评估协会制定的各类资产评估执业准则，以及全国、省和河源市现行有关法律、法规。

3、咨询成果及质量要求

(1) 按照国家或行业相关标准、规程以及中国资产评估协会制定的各类资产评估执业准则要求完成项目报告编制。

(2) 本项目资产评估报告编制成果均必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字和图纸等的电子文件。

4、咨询费用计算方法如下

(1) 资产评估收费依据和计算方法依据《广东省物价局关于资

产评估收费有关问题的通知》（粤价【2010】142号）的标准和地方有关规定进行计费，根据现有中介超市类似项目、投资额相近、采取直接选购的类似项目，并结合市场行情进行调节。

(2) 公开直接选取项目资产评估编制费包干价，以财政评审为准（包含税票、编制费及其他费用等，其结算价需按本条第1款所述方法计算）。

5、服务承诺

(1) 为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选人须设置专职主管负责本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。

(2) 中选人需提供人员咨询服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

(3) 中选人须主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调。

6、付款方式

(1) 项目实施方案经相关部门或选取人确认通过后，直至取得批复后，中选人需向采购单位提交付费申请表，经审定后支付相关费用。

(2) 选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。

其他要求

(1) 公开选取人提供资产评估所需资料。

(2) 合同期内发生的人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选人负责。

(3) 确定中选人后，合同须按有关规定报有关部门审定。

(4) 中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于2个工作日内，到选取办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或者项目相关资料”，领取时须提供该项目负责人的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，须出示原件）。

五、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好有关材料。

中选人有以下情形之一，将取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

(1) 中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于2个工作日内到选取人办公地点领取项目的“公开选取中间机构确认书或项目相关资料”。

河源江东新区农林水务局

2026年1月5日

