

采购需求书

	类别	建议
1	名称	博罗县园洲镇桔龙村委会地段（原海关办公场地）建（构）筑物测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县园洲镇人民政府 联系电话：0752-6681555 联系人：潘先生
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 参加本次采购服务的公司须获得国家有关部门核发的测绘资质证书，资质等级为乙级或以上，并已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	博罗县园洲镇桔龙村委会地段（原海关办公场地）用地项目涉及园洲镇人民政府的国有土地，面积为 6.74 公顷，本次采购的服务是该项目的测绘服务。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：项目暂定 25000 元至 30816 元。
8	服务时间	项目服务时限按委托方工期要求进行。

9	验收	1. 验收时间：以项目业主要求为准等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：《城市测量规范》、《1:500 1:1000 1:2000 比例尺地形图图式》等行业规范。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，各方一致同意提交惠州仲裁委员会按照其仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。