

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	韶关市曲江区全域土地综合整治(大塘镇实施单元)配套产业新能源建设项目可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主：韶关市曲江区新源土地整理有限公司 地址：韶关市曲江区马坝镇府前西路城西安置楼农贸市场7号楼第二层203房。 联系电话：0751-6696001 联系人：谭生
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：必须是在中华人民共和国境内合法注册的非联合体企业，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 报名参加本次采购服务的公司需已在全国投资项目在线审批监管平台备案，建筑工程咨询专业资信乙级以上。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	完成编制项目可行性研究报告的咨询服务工作，需要满足国企上会要求。

6	合同履行地点和方式	韶关市曲江区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）。 4. 服务金额：暂不做评估与测算，具体以签合同为准。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 中介服务机构上传的响应文件至少包括：单位简介、营业执照、服务方案、报价等。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 方案择优选取方式即本次采购的选取方式，将由业主方对从广东省网上中介服务超市上的中介服务机构名单及其上传的响应方案进行评审。



