

采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	广东省梅州市平远县城区排水防涝项目（二期）材料检测服务采购项目招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：平远县住房和城乡建设局 地址：平远县大柘镇平远大道中 162 号 联系电话：0753-8827426 联系人：卓亮
3	中介服务名称	广东省梅州市平远县城区排水防涝项目（二期）材料检测服务采购项目招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程造价咨询、工程咨询 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：按委托人(选取人)要求，对广东省梅州市平远县城区排水防涝项目（二期）材料检测服务采购项目提供招标代理服务。

5	服务内容和服务要求	<p>1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的：为梅州市平远县城区排水防涝项目（二期）材料检测服务采购项目提供招标代理服务，完成相关业务工作。招标代理机构具体工作如下：（1）委托方提供完整的资料后，编制采购公告；（2）委托方审核采购资料提出整改意见；（3）配合委托方就以上有关采购资料做好工作上的协调、整改；（4）完成发布采购公告；（5）组织评审；（6）成交结果公告公示。并确保招标过程符合相关法律法规及行业规范。</p> <p>2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求：服务类型： 服务类型：政府采购招标代理服务。 服务要求：招标代理机构需具备专业的技术能力和丰富的行业经验，能够准确理解项目需求并提供针对性的服务。服务过程中应严格遵守国家及地方相关法律法规，确保招标流程的公开、公平和公正。 进度要求：需根据项目实际进度要求，合理安排工作计划，确保按时完成各阶段任务。 质量要求：招标文件的编制需严谨、规范，避免出现歧义或漏洞。 后续（售后）服务要求：提供完善的后续服务，包括协助签订合同、处理异议及投诉等，以保障项目的顺利实施。</p>
---	-----------	---

6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：本项目服务期为自合同签订之日起至完成招标代理事项，且将招标过程资料汇编移交给委托人(选取人)为止。</p> <p>2. 方式：招标代理机构按照委托人要求，派遣专业人员提供服务。服务过程中需与项目业主保持密切沟通，及时汇报工作进展，并根据实际情况调整工作方案。同时，招标代理机构需确保所有文件资料的完整性和保密性，不得擅自泄露项目相关信息。</p> <p>3. 提供服务的地点：以合同约定为准。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：收费依据和计算方法根据相关规定计算，由中标单位参照相关标准支付，业主单位不承担任何费用，因此系统下浮率设置在 0.00%-0.01% 之间(趋近于 0)，服务金额不作为方案择优的评选参考标准。</p> <p>3. 金额说明：服务金额暂不做评估与测算，收费依据和计算方法根据相关规定计算，由中标单位参照相关标准支付，业主单位不承担任何费用。</p>

8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至完成招标代理事项,且将招标过程资料汇编移交给委托人(选取人)为止。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主将根据招标代理服务的完成情况进行验收,主要考察招标流程的合规性、文件资料的完整性以及服务目标的达成情况。若发现任何不符合要求的情况,招标代理机构需在规定时间内进行整改,直至满足验收标准。 3. 验收标准: 依据国家及地方相关法律法规,结合项目实际需求进行制定。招标代理机构需确保所有服务内容均达到合同约定的要求,包括但不限于招标文件的规范性、流程的合法性以及资料的完整性。 4. 验收不合格的处理方式: 若验收不合格,项目业主有权要求招标代理机构在规定时间内进行整改,直至符合验收标准。
10	结算方式	<p>一次性付款——成交供应商在领取《成交通知书》后,需一次性向中选中介服务机构支付招标代理服务费用。</p>

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同 和解决争 议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典(合同编)》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。</p>
13	备注	无



 平远县住房和城乡建设局
 2026年5月9日

