

# 项目业主采购需求书

| 序 | 类别               | 建议                                                                                                                                                            |
|---|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 恩上湿地公厕周边环境提升工程设计采购需求书                                                                                                                                         |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：广东省沙头角林场<br>地址：深圳市盐田区梧桐路 2002 号<br>联系人：张正源<br>联系电话：0755-25353986                                                                                       |
| 3 | 中介服务名称           | 恩上湿地公厕周边环境提升工程（设计）                                                                                                                                            |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 建筑行业(建筑工程)乙级或以上                                                                                                                                               |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 1. 服务类型：项目设计<br>2. 服务要求：提供恩上湿地公厕周边环境提升工程项目设计服务。                                                                                                               |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式    | 以合同约定为准。                                                                                                                                                      |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准  | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。<br>3. 计价标准：按市场细分专业取费<br>(1) 建筑:50-60 元/m <sup>2</sup> (2) 结构:65-70 元/m <sup>2</sup><br>(3) 装饰:50-60 元/m <sup>2</sup> （含效果图） |

|    |             |                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>(4) 给排水:35 元/m<sup>2</sup> (5) 电气布置:30-35 元/m<sup>2</sup></p> <p>合计: 230-260 元/m<sup>2</sup></p> <p>设计费合计: 最低价 56 m<sup>2</sup>*230=12880.0 元</p> <p>最高价 56 m<sup>2</sup>*260=14560.0 元 , 区间为 12880-14560 元</p> |
| 8  | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准。自合同生效之日起开始计算。</p>                                                                                                                                                                |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准: 符合国家标准、行业标准和地方标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 具体于合同中予以明确。</p>                                                                                             |
| 10 | 结算方式        | <p>1、提交符合甲方要求的施工图 5 日历天内, 支付 80%设计费;</p> <p>2、工程竣工后, 一次性付清剩余款项。</p>                                                                                                                                                |
| 11 | 违约责任        | <p>具体于合同中予以明确</p>                                                                                                                                                                                                  |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服</p>                                                                                                                                                 |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | <p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                                                                                                                                               |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

