

**桥头镇东太湖城中村片区（现代化产业园）单元 6
一期厂房建设工程项目雷电灾害风险评估用户需求书**



目录

一、项目基本概况

二、项目内容

三、商务要求

四、技术要求

五、成果要求

六、其他要求

七、服务期限

八、工作计划

项目基本情况

1. **项目名称：**桥头镇东太湖城中村片区（现代化产业园）单元6一期厂房建设工程

项目雷电灾害风险评估

2. **项目简介：**本项目总占地面积：23126.90 平方米，建筑总占地面积：10634.48

平

平方米，总建筑面积：97526.37 平方米（其中计容面积：92359.06 平方

米，地下室面积：4018.32 平方米）。建筑栋数 4 栋，1 号厂房地地上 9

层，占地面积 5040.41 平方米，建筑面积 47174.87 平方米；2 号厂房

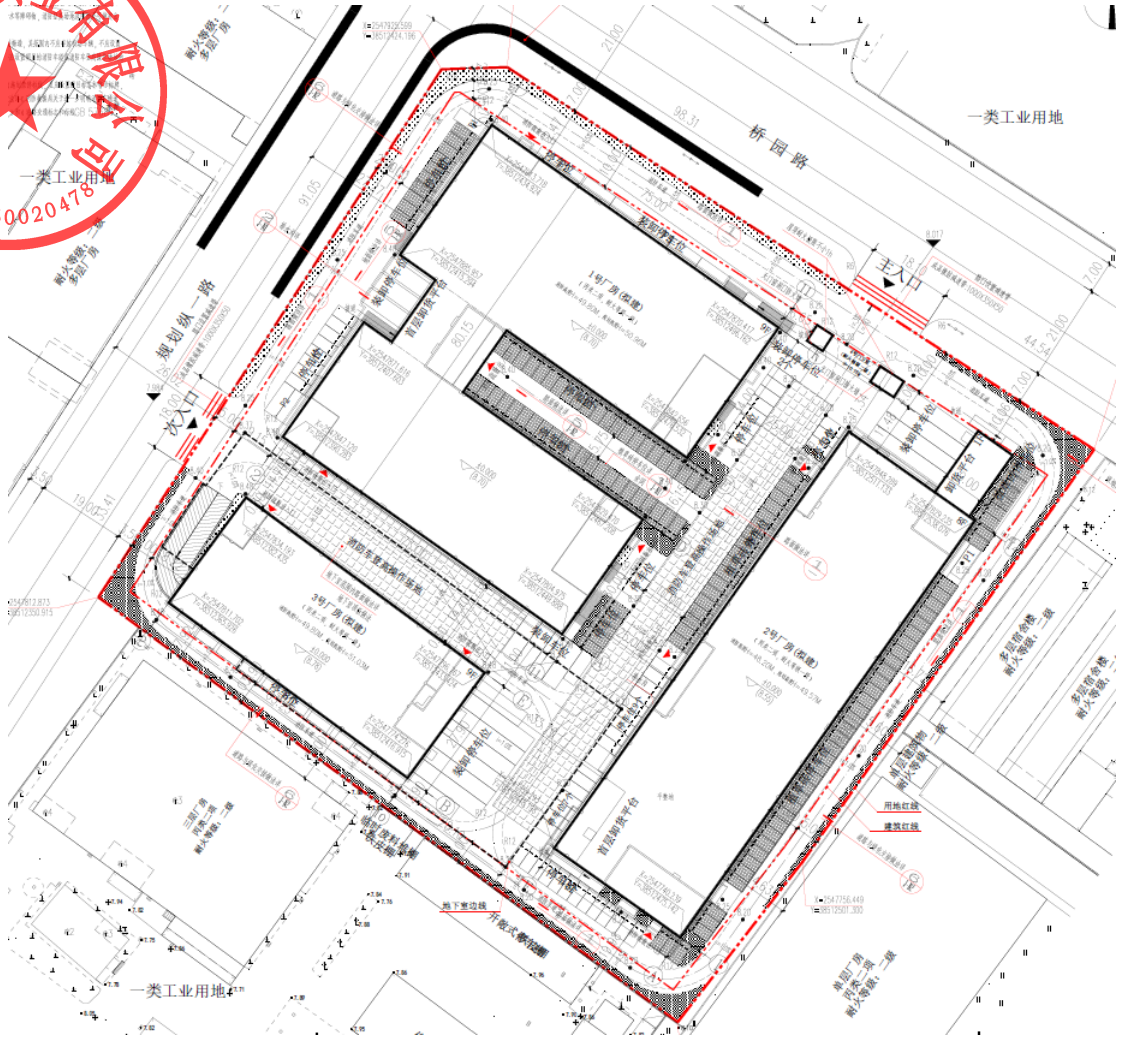
地上 8 层，占地面积 3741.00 平方米，建筑面积 29852.36 平方米；3

号厂房地下 1 层地上 9 层，占地面积 1764.67 平方米，总建筑面积

20459.14 平方米；4 号门卫室地上 1 层，建筑面积 40 平方米。最大单

体建筑面积：47174.87 平方米，建筑最大高度 49.80 米，结构最大跨

度 15.9 米。结构形式为钢筋混凝土框架结构。（最终以批复文件为准）。



一、 项目内容

1. 项目现场勘察;
2. 周边孕灾环境和土壤电阻率分析;
3. 雷电数据分析;
4. 雷电灾害风险分量计算和分析;



5. 项目所在地雷电活动规律及各风险分量值，提出降低雷电灾害的指导性意见；

6. 编写《雷电灾害风险评估报告》；

二、商务要求

3.1 项目要求

(1) 评估成果要严格依照国家颁布的有关法律、法规及政策要求，符合相关的技术规范 and 标准；

(2) 评估过程中应当进行深入调查研究，把握本项目产业情况以及东莞市的相关信息和基础资料；

(3) 评估工作开展之前应针对研究内容描述对项目的理解和要求的认识，剖析项目的难点和重点，制定完成研究任务的相应对策；

(4) 评估工作应遵循思路开阔、方法科学、手段先进、观点明确、结论可操作性强等原则；

(5) 评估成果文本应做到文字流畅、思路清晰、逻辑性强、数据详实可靠、图表规范清晰。

3.2 付款方式

(1) 合同签订后自乙方进场起完成对项目的现场勘察后一个月内，甲方向乙方支付合同总额的 20%；

(2) 雷电灾害风险评估完成后，乙方向甲方提供符合要求的雷电灾害风险评估报告且乙方按甲方要求完成结算后一个月内，甲方向乙方支付至合同结算价的 100%。

注：每次付款前中标人应开具相应金额增值税专用发票并根据采购人要求办理相关请

款手续。

3.3 报价方式

(1) 本项目采用总价包干方式计价。合同期内，此合同总价不作任何调整；

(2) 总价包含乙方按合同要求完成本项目的雷电灾害风险评估全部工作的费用(含税)，包括完成和实施本工程检测所需的资料费、人力成本费（现场勘察、资料整理、数据分析、风险辨识、评估建模以及风险分析、参数分析和报告编制等）、报告印刷费、差旅费、交通费、税费和管理费等为完成本项目雷电灾害风险评估技术服务所需的一切费用。除合同另有约定外，本合同总价不因任何原因调整。

三、 技术要求

4.1、服务范围

(1) 投标人根据《中华人民共和国气象法》《气象灾害防御条例》《广东省防御雷电灾害管理规定》等相关法律法规要求，结合当地的气象资料，对采购人项目进行雷电灾害风险评估，以确保公共安全。投标人提交的评估报告需满足采购人所在地气象主管机构的使用要求。

4.2、雷电灾害风险评估服务要求

利用广东省雷电监测网东莞地区的闪电定位资料和东莞市的雷电灾害资料，结合项目所处环境，开展针对项目特性的雷电灾害风险评估工作，出具符合气象部门使用要求的雷电灾害风险评估报告。

4.3 相关技术标准

适用规范包括但不限于以下内容：

- 1、《建筑物雷电防护装置检测技术规范》GB/T21431-2023
- 2、《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010



3、《雷电防护第二部分：风险管理》GB/T21714.2-2015、雷击风险评估技术规范 QX/T85-2018 及其他有关的标准规范。

4、设计图纸、招标文件及其他有关的标准规范。

注：项目实施过程中，如国家、广东省或东莞市有关部门颁布新技术标准或新规范，则中标人应采用新标准或新规范实施本项目，采购人不再针对此更新内容增加费用。

四、 成果要求

服务成果以《雷电灾害风险评估报告》的形式提交，书面形式提交纸质版 2 份，电子档 1 份。《雷电灾害风险评估报告》必须符合当地气象主管机构的使用要求；

注：中标人向采购人交付约定的成果，数量以采购人实际需求为准。

五、 其他要求

(1) 依据图纸及相关规范，编辑技术标书，包括并不限于本项目检测方案、人员、材料、仪器设备等；

(2) 符合国家和地方有关雷电灾害风险评估规范要求并能通过相关部门的验收；

(3) 投标人必须是严格执行国家有关规范和技术标准进行风险评估，并无任何违规行为；

(4) 投标人必须承诺中标后能够完全配合本项目的进度开展工作。

(5) 中标人进场后，应根据本项目进度制定评估方案及计划，计划必须符合采购人工期要求。

六、 服务时限

按合同双方约定。