

# 阳东区培智学校篮球场修缮项目 监理服务需求书

## 一、经工程监理单位资格要求

- 1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，诚信等级良好；
- 2.报名参选企业须具有（房屋建筑工程专业）乙级以上（含乙级）监理资质或工程综合监理资质等级。且已入驻广东省网上中介服务超市的企业。项目负责人资格须具备（房屋建筑工程专业）注册监理工程师资格。

## 二、项目概况

- 1.项目名称:阳东区培智学校篮球场修缮项目
- 2.建设单位:阳江市阳东区培智学校
- 3.项目地点:阳东区培智学校篮球场内
- 4.项目概况:结合工作实际，对阳东区培智学校篮球场进行局部修缮

## 三、公开选取范围

报名参选企业须具有（房屋建筑工程专业）乙级以上（含乙级）监理资质或工程综合监理资质等级。且已入驻广东省网上中介服务超市的企业。项目负责人资格须具备（房屋建筑工程专业）注册监理工程师资格。

## 四、服务内容

对该工程项目进行施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理（具体以选取人的实际委托为

准)。

#### 五、服务费用计算办法

根据(发改〔2007〕670号)建设工程监理与相关服务收费管理计算施工服务收费基价(计取基价为该项目经财政部门审定的建安工程结算造价),再执行阳江市对服务类支付下浮的相关规定(即是按80%计取)。

#### 六、付款方式

按双方签订的监理合同约定条款支付。

#### 七、选取中介方式

直接选取

#### 八、需规避企业

无

#### 九、其他条件

按双方签订的监理合同约定执行。

阳江市阳东区培智学校  
2025年12月8日

