

# 采购需求书

|    | 项目               | 内容                                                                                                                                               |
|----|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 采购项目名称           | 鹤山市桃源镇卫生院中医馆内涵提升建设项目监理服务                                                                                                                         |
| 2  | 资格（资质）要求         | 具有房屋建筑工程监理资质证书，资质证书等级为乙级或以上                                                                                                                      |
| 3  | 服务内容和 service 要求 | 根据项目业主要求，为鹤山市桃源镇卫生院中医馆内涵提升建设项目提供工程监理服务。主要包括本工程施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系。           |
| 4  | 合同履行地点和方式        | 广东省鹤山市桃源镇卫生院                                                                                                                                     |
| 5  | 公开选取方式和计价标准      | 1. 选取方式：方案择优选取。<br>2. 服务金额：2700 元至 3000 元，监理费根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670 号）。                                                          |
| 6  | 服务时间             | 按照合同双方自行约定服务起始、终止时间。                                                                                                                             |
| 7  | 验收               | 1. 验收时间：服务完成后交付成果后验收。<br>2. 验收程序：双方共同验收，组织各责任主体进行验收。<br>3. 验收标准：国家标准。<br>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 8  | 结算方式             | 验收合格后一个星期内支付全部监理费。                                                                                                                               |
| 9  | 违约责任             | 按双方合同约定的违约责任执行。                                                                                                                                  |
| 10 | 解决争议方式           | 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向具有管辖权的人民法院起诉的方式解决。                                                                                                 |
| 11 | 备注               |                                                                                                                                                  |

采购单位（盖章）：鹤山市桃源镇卫生院