

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| 序号 | 类别 | 内容 |
|----|--------------|--|
| 1 | 项目名称 | 东莞市大朗镇长塘长宏新城停车楼项目采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：东莞市大朗镇长塘股份经济联合社 地址：东莞市大朗镇长塘村长盛南路 38 号 联系电话：18898718482 联系人：叶春发 |
| 3 | 中介服务名称 | 东莞市大朗镇长塘长宏新城停车楼项目招标代理服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，需承诺具备招标代理服务，并入驻广东省网上中介服务机构。 |
| 5 | 服务内容和服 | 为本工程提供招标代理服务，并为本工程提 |

| | | |
|----|-------------|---|
| | 务要求 | 供编制招标文件、招标公告发布、组织开标评标工作、收集整理招标相关文件等，直至本项目招标工作完成，具体以代理合同委托内容为准。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 地点：东莞市大朗镇长塘社区富华中路 268 号 方式：按招标代理合同约定 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：本项目招标代理费按照实际招标项目中标合同金额，参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号） \times （1-下浮率）计算，具体按招标代理合同约定进行。 |
| 8 | 服务时间 | 自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自签订合同之日起至本项目招标工作完成止。 |
| 9 | 验收 | 按照招标代理合同约定为准。 |
| 10 | 结算方式 | 按照招标代理合同约定为准。 |
| 11 | 违约责任 | 按照招标代理合同约定为准。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中 |

| | | |
|----|----|--|
| | | <p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |

