

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	汕头市聋哑学校露天舞台加固物料采购项目预算审核需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市聋哑学校。地址：汕头市金平区陵海一巷一号。 联系电话：0754-88562973 联系人：詹老师
3	中介服务名称	汕头市聋哑学校露天舞台加固物料采购项目预算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，已成功入驻广东省中介超市。 2. 无回避机构。



Quark 夸克

高清扫描 还原文档

5	服务内容和服 务要求	对汕头市聋哑学校露天舞台加固物料采购项目预算审核。
6	合同履行地点 和方式	出具编制报告履行地点:汕头市聋哑学校, 在合同签订之日起3个工作日内完成预算审 核编制工作并出具报告书。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价 3. 计价标准:以合同约定为准
8	服务时间	无要求,按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准。 4. 验收不合格的处理方式:若预算审核不合 理导致验收不合格,应重新审核。具体处理 方式根据《中华人民共和国民法典》等法律 以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同 义务不符合约定的,应当承担继续行、采取 补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方 可以要求其支付合同款。当事人可以约定一



		<p>方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、行</p>



		<p>期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定</p>
--	--	---

