

# 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 建议                                                                               |
|---|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 佛山市高明区杨和镇官田村土地征收社会稳定风险评估报告编制采购需求                                                 |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：佛山市高明区杨和镇城建综合事务中心<br>地址：佛山市高明区杨和镇<br>联系人：唐梅，联系电话：0757-88802231            |
| 3 | 中介服务名称           | 工程咨询(社会稳定风险评估报告编制)                                                               |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求     | (1) 中介服务机构资质要求：在广东省中介超市登记入库中介服务机构，具有工程咨询备案资质。<br>(2) 需要回避的机构：无。                  |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 本工程位于高明区杨和镇内，拟征收土地规划用于佛山市高明区专精特新湾东片区项目开发建设。现需委托中介服务机构提供社会稳定风险评估报告编制服务，并出具相关报告成果。 |
| 6 | 合同履行地点和方式        | (1) 提供服务的时间：2026 年 5 月，地点：高明区杨和镇。<br>(2) 提供服务的方式：中介服务机构派员驻点服务等。                  |
| 7 | 公开选取方式和          | (1) 公开选取方式：方案择优选取。                                                               |

|    |      |                                                                                                                                                             |
|----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 计价标准 | <p>(2) 计价标准：参照上海市发展改革委、财政局关于印发《上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行规定》和《上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行标准》的通知(沪发改投[2012]130 号)。</p> <p>(3) 报价范围：28000 元至 32000 元。</p>        |
| 8  | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。                                                                                                              |
| 9  | 验收   | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改至获批),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式 | 具体结算方式以合同条款为准。                                                                                                                                              |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向</p>                            |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>                                                                                                                    |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。</p>                                                            |
| 13 | 备注              | <p>发布选取公告后,由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于:报价方案、营业执照、人员配置方案等。</p> <p>在规定报价时间结束后,工作成员根据项目实际情况和报价文件响应情况,综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后,选定一家服务机构作为中选单位,承接佛山市高明区杨和镇官田村土地征收社会稳定风险评估报告编制。</p> |