

# 业主采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	汕尾市公安局城区分局情报指挥中心改造项目预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：汕尾市公安局城区分局 2. 联系电话：王运泽 3. 联系人：17206608712
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	中介机构资质要求：仅承诺服务即可。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：八楼情指中心室内改造、屋面改造及卫生间加建，总投资约90万元。 2. 服务内容：为本项目提供造价咨询(预算编制)服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成造价咨询(预算编制)服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	<p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间范围 0% 至 20%。</p> <p>3. 计价标准：服务金额参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号文）文件标准依据计算，最终服务费用以财政部门审核结果为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 7 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	<p>具体于合同中予以明确。</p>
11	违约责任	<p>具体于合同中予以明确。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成</p>



		的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

