

连平县 2026 年度第三批 城镇建设用地组卷报批 技术服务项目需求书

连平县忠信镇人民政府
二〇二六年四月二十八日



一、中介服务机构资质要求

(一)在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，三年内无违规、违纪等不良执业、信用记录；

(二)具有工程咨询资质；

(三)无其他超出法律法规和行业管理规定的要求。

二、服务内容

为落实连平县华丰钢铁升级改造项目，需聘请专业技术服务机构开展连平县 2026 年度第三批次城镇建设用地报批组卷、土地勘察定界报告、土地利用现状调查、占用耕地耕作层剥离再利用方案和社会稳定风险评估报告编制服务等五项工作，该批次拟报批总面积约 8.1971 公顷（耕地约 2.3608 公顷），具体以行政部门批复面积为准。工作要求需按连平县自然资源部门要求进行上报审批。

1、收集并分析建设用地报批范围的压占情况，统筹建设用地报批等五项工作所需准备的各项专题资料。

2、编制农转用方案、镇村材料、报批及土地勘察定界报告、土地利用现状调查、占用耕地耕作层剥离再利用方案和社会稳定风险评估报告所需相关表格图件等材料。

3、主动协调自然资源部门、社保部门、林业部门、农业农村部门等相关单位，为解决用地报批所遇问题提供所需材料；办理过程中需到政府、村集体等单位协调签字盖章的事宜，积极指导镇政府协调处理解决。

4、涉及违法用地等需要办理违法用地处理手续的地块，由中选机构整理相应的违法资料，协助县自然资源局执法部门办理违法用地处理手续相关资料；办理过程中涉及需缴纳罚款、落实处罚责任人的，由镇协调处理解决。

5、涉及占用耕地等需要办理耕地占补平衡手续的地块，积极指导用地单位协调县政府或自然资源部门安排落实耕地指标占补，由中选单位整理编制办理相应的耕地占补资料。

6、协助县自然资源局逐级上报审批，全程跟踪服务，解决所有补正相关问题。

三、服务要求

(一)服务工期要求

1、因工期紧，任务重，中选单位在签订合同后3个工作日内必须派专人驻点连平县开展工作。（以上不含政府部门审核等不确定因素时间）

2、服务期限直至相关行政主管部门的用地审批为止。

(二)服务成果要求

1、遵守国家 and 地方有关法律法规，严格按照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关规定及相关行业标准完成服务内容；

2、依照合同约定接受委托，按承诺的时间提交项目成果，并对其真实性和准确性负责。



四、采购预算和公开选取方式

(一)采购预算:该技术服务项目服务费预算为 18 万元。费用为包干价,费用包括各种人力成本、货物成本、资料费、服务费、税费及合同实施过程中的所有费用。

(二)公开选取方式:方案择优选取。

五、服务费用结算方式

(一)服务费用结算:以县财政部门审定价格为准,中选单位应按要求填报《拨款申请表》,经选取单位审批后支付相关费用。

(二)付款项时,中选单位应提前向选取单位提供相应金额的增值税发票。

六、其他须知

(一)符合资格的候选机构根据项目需求书提交服务方案,重点描述贴合项目需求、科学合理、具有可操作性的内容。应充分考虑并承担中选后项目规模、服务内容或工作量变更的风险;

(二)承担服务期间事故责任:中选机构的人员在服务期间如发生财产损失或人身安全等事故,一切法律责任和经济责任均由中选机构负责;

(三)其他要求及说明

1、对项目有关情况保密,不得与项目有利益关系的人接触;

2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

七、中选人资格的取消及中心选取中选人

(一) 中选人如有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，并按《广东省网上中介服务超市管理暂行办法》有关规定进行处罚；

1、由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成服务内容；

2、中选人弃权或不能满足需求书相关要求的。



