



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	英德市 2026 年度第四批次城镇建设用地（增减挂钩）完善用地手续代理服务采购项目采购需求书
2	项目业主情况	英德市兴德投资有限公司,地址:广东省清远市英德市东华镇政府办公大楼,咨询电话:0763-2630866
3	中介服务名称	英德市 2026 年度第四批次城镇建设用地（增减挂钩）完善用地手续代理服务采购项目
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1、服务商须具备城乡规划编制资质、工程咨询资质等至少一项。</p> <p>2、服务商须为独立法人或其他具独立承担民事责任能力的组织（提供营业执照及许可证等扫描件，原件备查），具备良好信誉、健全财务制度，且在经营活动中没有重大违法记录。</p> <p>3、能准确把握征收土地相关政策要求。</p>

5	服务内容和服 务要求	 <p>包括但不限于： 根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省自然资源厅关于〈印发土地征收工作指引〉的通知》（粤自然资函〔2025〕812号）等相关文件精神和要求，开展用地报批技术服务，包含过程中涉及的社会稳定风险评估等技术服务。要求按时完成工作内容，跟进技术成果报批进度，提交工作成果，取得用地批复文件。</p>
6	合同履行地点 和方式	清远市英德市
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据工作量、难度、风险等因素确定的基本费用。
8	服务时间	项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，截止到取得用地批复。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。



		<p>3. 验收标准：取得批次项目用地批复。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同双方自行协定。
11	违约责任	按合同双方自行协定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>



购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。