

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	资产租赁租金评估
2	项目业主情况	广东兴展土地整理开发有限公司，联系人： 胡威，电话：13420589499
3	中介服务名称	资产价值评估
4	对中介服务机构的资质要求	无。
5	服务内容和 服务要求	选取资产租赁租金评估
6	合同履行地点 和方式	无
7	公开选取方式 和计价标准	公开选取方式：方案择优选取（项目业主填报项目信息时，向符合条件的中介服务机构通过系统发出报名邀请。2家及以上中介服务机构报名后，到选取时间，项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构）。计价标准：参考国家计划委员会、建设部《关于房地产中介服务收费的通知》计价格[1995]971号文件及广东省物

		价局《关于资产评估收费有关问题的通知》 (粤价〔2010〕142号)规定的收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	出具电子版及纸质版《房地产估价报告》
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定
13	备注	无