

采购需求书

项目名称：湛江经济技术开发区东海大道南侧、钢铁大道西侧及东海大道以南、建业路（原新区东路）西侧两宗土地地籍测绘

采购所需服务：地籍测绘

采购人：湛江经济技术开发区建投文化旅游发展有限公司



日期：2026 年 3 月

一、中介服务机构资格要求

- 1.具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织；
- 2.已入驻广东省（或湛江市）网上中介服务超市；
- 3.具备测绘资质备案；
- 4.具有地籍测绘经验；
- 5.遵守国家有关法律、法规、规章以及国有资产测绘的政策规定，近3年没有违法、违规行为受到行政机关或者司法机关处理处罚的记录；
- 6.出具地籍调查表、宗地图、宗地界址点坐标等地籍调查成果。

二、项目概况

- 1、项目名称：湛江经济技术开发区东海大道南侧、钢铁大道西侧及东海大道以南、建业路（原新区东路）西侧两宗土地地籍测绘
- 2、采购所需服务：地籍测绘
- 3、委托方：湛江经济技术开发区建投文化旅游发展有限公司
- 4、项目地点：湛江经济技术开发区东海大道南侧、钢铁大道西侧及东海大道以南、建业路（原新区东路）西侧
- 5、项目建设规模及内容：湛江经济技术开发区东海大道南侧、钢铁大道西侧 24884.25 平方米及东海大道以南、建业

路（原新区东路）西侧 13844.10 平方米用地地籍测绘。

6、项目资金情况：自有资金。

三、服务内容

本次需对湛江经济技术开发区东海大道南侧、钢铁大道西侧及东海大道以南、建业路（原新区东路）西侧共 2 宗土地地籍进行测绘，出具地籍调查表、宗地图、宗地界址点坐标等地籍调查成果，用于办理产权证。

四、工期要求

按照采购合同执行。

五、服务费用

本次地籍测绘服务费，系采购人依据项目测绘面积、工作内容及技术规范要求，在参考当前市场同类服务价格并综合比价的基础上，经研究确定。最终审定的本次测绘服务实际含税费用不超过人民币大写壹万伍仟元整（RMB ¥ 15,000.00）。

