

采购需求书

	类别	内容
1	名称	<u>横河户外运动小镇（总部基地）项目水土保持方案编制及水土保持设施验收服务采购需求书</u>
2	项目业主情况	项目业主名称：广东博远文化旅游投资有限公司 地址：博罗县长宁镇罗浮山朱明洞景区旁 联系电话：13516670173 联系人：卢新瑜
3	中介服务名称	水土保持方案编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：需入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目地址： <u>惠州市博罗县横河镇郭前村宅道院。</u>

2. 项目基本情况：主要建设内容包括建筑内部拆除，约 9266 m²；建筑外立面拆除，约 9958 m²；建筑外立面改造，约 9958 m²；建筑屋面改造，约 6100 m²，同时进行场地建筑室内装饰、电气、给排水、暖通空调、燃气、空气能、弱电、消防改造，改造面积约 9266 m²；购置商业街、客房、书屋、斯巴达赛道设施、攀岩抱石墙、水上体验项目、精酿酒馆、音响及 LED 屏、泳池等软装及设施设备；建设室外景观道路、土石方工程、室外标识、照明、监控、门卫房、音响系统、给排水及电力系统、室外高低压配电、挡土墙以及门户形象区、亲水体验区、接待服务区、荷尔蒙草坪、密林花径、无边泳池、客房景观区等景观节点打造以及相关绿化工程和景观拆除。经估算，项目总投资估算为 15342.02 万元，其中工程费 6103.62 万元，其他费 8750.87 万元（含摘地费用 7500 万元，其余租地用地补偿费 247.02 万元），预备费 355.37 万元，建设期贷款利息 132.16 万元。

3. 服务内容：编写水土保持方案报告，参与



		水土保持方案报告评审会会务工作，并取得水利部门对本项目水土保持方案的批复文件；按规范要求完成项目水土保持设施验收服务，取得水利部门对本项目水土保持设施验收备案的文件。 4. 服务要求：（1）响应方案需明确专项服务该项目的服务人员数量、配置及服务方案、履约保障、近三年企业同类业绩、近三年无不良信用记录等。（2）按国家技术规范、标准、规程和合同文件及技术要求独立、公正、有效地开展业务工作，按合同规定的时间提交质量合格的成果资料（具体以合同约定为准），并对其负责。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定为准。 2. 提供服务的地点：惠州市博罗县。 3. 提供服务的方式：按合同约定完成相关服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，最低价 26.8919 万元 - 最高价 35.8559 万元。 3. 计价标准：参考《广东省水利水电工程设计概(估)算编制规定》（粤水建管〔2017〕

		37号)、《关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见》(保监〔2005〕22号)计取水土保持咨询服务费。最终以合同实际签订价为准,总价包干。
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间:按合同约定。 2. 验收程序:通过专家评审,取得水利部门的批复或备案回执。 3. 验收标准:分别为取得水利部门对本项目水土保持方案的批复文件和取得水利部门对本项目水土保持设施验收备案的文件视为验收合格。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 采购单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



